



Rijksstraatweg 172, 9254 DM Hurdegaryp

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Omschrijving

Rijksstraatweg 172, 9254 DM Hurdegaryp

Ruime vrijstaande woonboerderij op mooie landelijke stand.

Op goede locatie in Hurdegaryp, met vrij uitzicht aan voor én achterzijde, staat deze in 1998 gebouwde woonboerderij. De woning is goed onderhouden en degelijk gebouwd. Wat bijzonder is aan deze woning is dat hij een volledige onderkeldering heeft wat ruimte biedt voor diverse activiteiten, zoals een thuisbioscoop, fitnessruimte of hobby ruimte. De woning is voorzien van een ruime woonkamer met een open woonkeuken. De serre biedt een fraai uitzicht over de tuin en landerijen.

De tuin rondom de boerderij biedt vele mogelijkheden. Zo is er een royale oprit, vrijstaande garage en een heerlijk terras aan de achterzijde van de aangebouwde serre. De woning is gebouwd in 1998 en met een rieten dak, straalt deze woning karakter en kwaliteit uit. Het geheel staat op een ruim perceel van 2375 m² eigen grond.

De locatie is gunstig gelegen nabij uitvalswegen en voorzieningen, terwijl u toch geniet van een groene omgeving.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal, ruime woonkamer aan voorzijde voorzien van palletkachel, open woonkeuken met diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van de woning is een tweede woonkamer gerealiseerd welke tevens toegang biedt tot de aangebouwde serre. Vanuit de keuken is de bijkeuken met toilet toegankelijk. De inpandige garage/berging is voorzien van betonvloer en biedt toegang tot de uiterst ruime kelder met stahoogte welke onder de volledige begane grond is realiseert.

Verdieping:

De verdieping is ruim opgezet en voorzien van overloop, drie ruime slaapkamers en de badkamer met douchehoek, ligbad, tweede toilet en wastafel.

Kom deze bijzondere woonboerderij zelf ervaren. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Hurdegaryp telt ruim 4500 inwoners en heeft veel voorzieningen. Zo beschikt het o.a. over uitstekend openbaar vervoer met diverse busverbindingen en het treinstation richting Leeuwarden en Groningen. Met de aanleg van de Centrale As is het doorgaande verkeer van en naar Leeuwarden enorm afgenomen en heeft de oude Rijksstraatweg weer zijn oude, dorpse karakter terug gekregen. Hurdegaryp is centraal gelegen op slechts 10 minuten van Leeuwarden en op 40 minuten van hartje Groningen. In het dorp is een winkelcentrum, diverse basisscholen, een middelbare school, diverse sportclubs en een multifunctioneel centrum (MFC).

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 699.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 965 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.375 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 159 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Pelletkachel
Isolatie	: Muurisolatie, Voorzetramen
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Rijksstraatweg 172
9254 DM HURDEGARYP



























































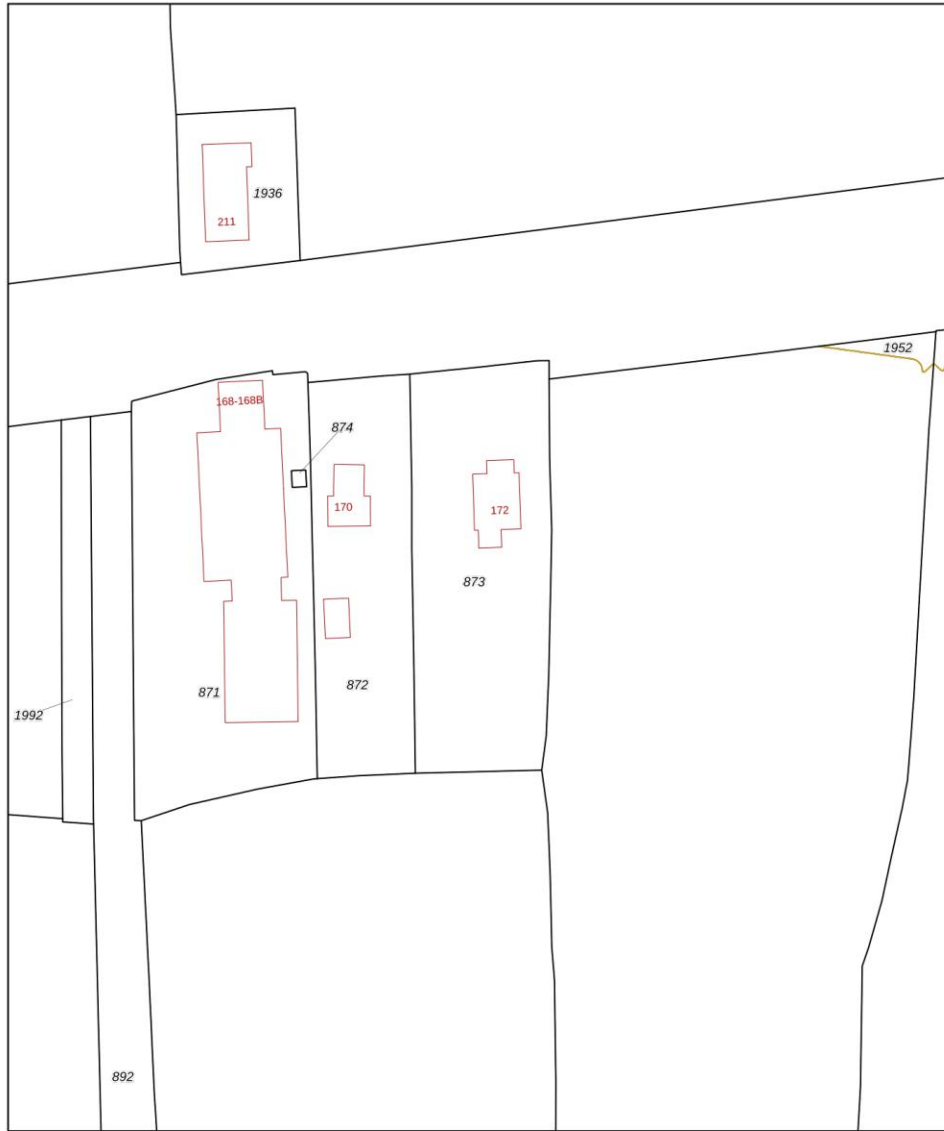




Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

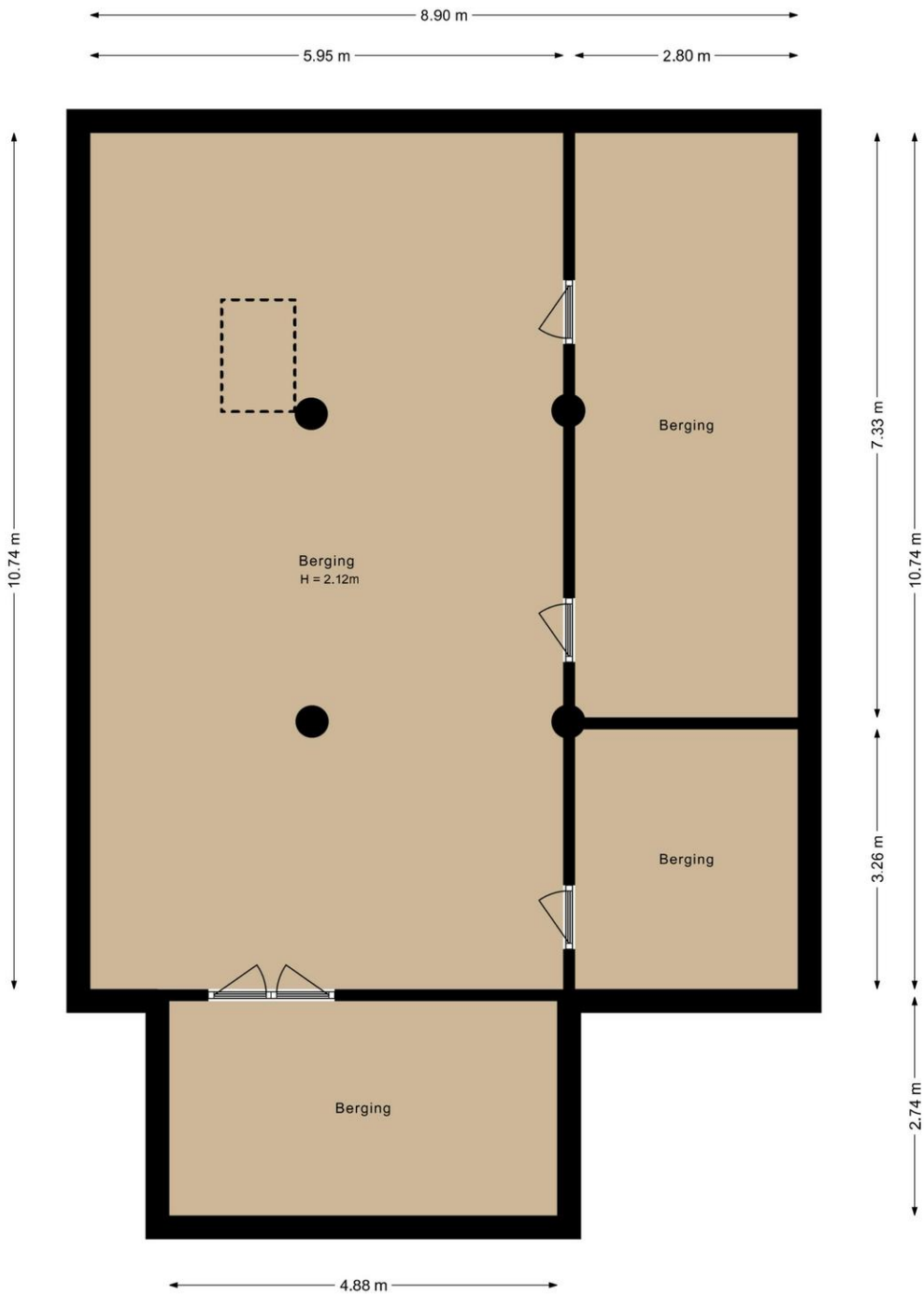


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hardegarijp	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 873	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

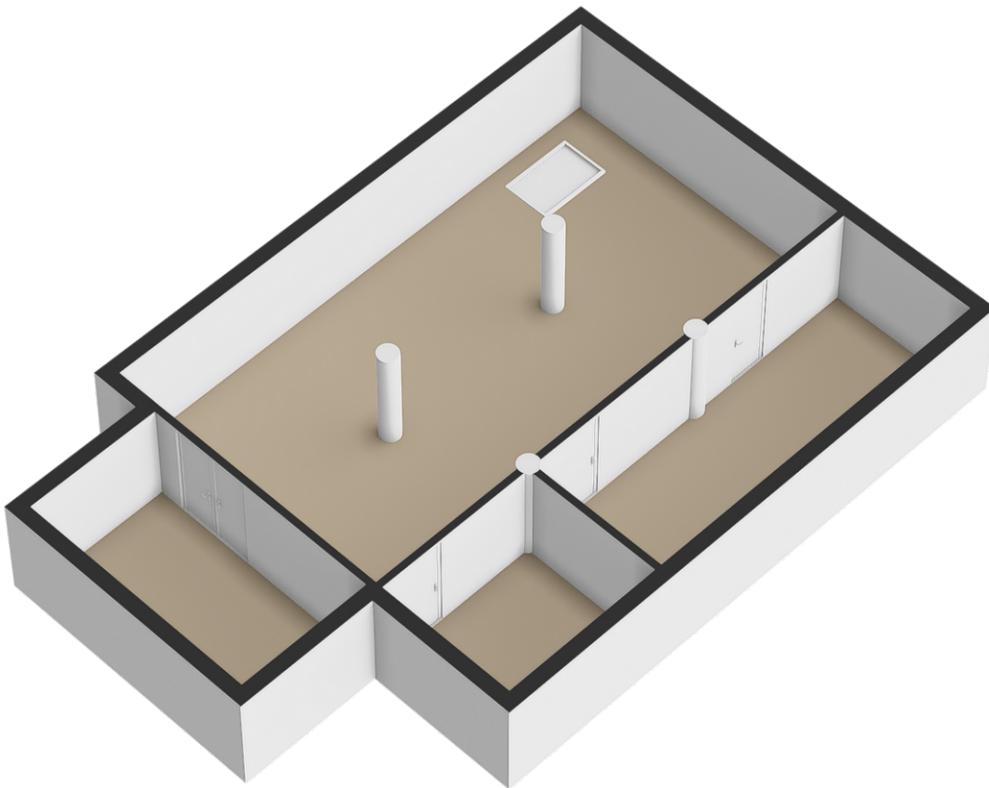
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



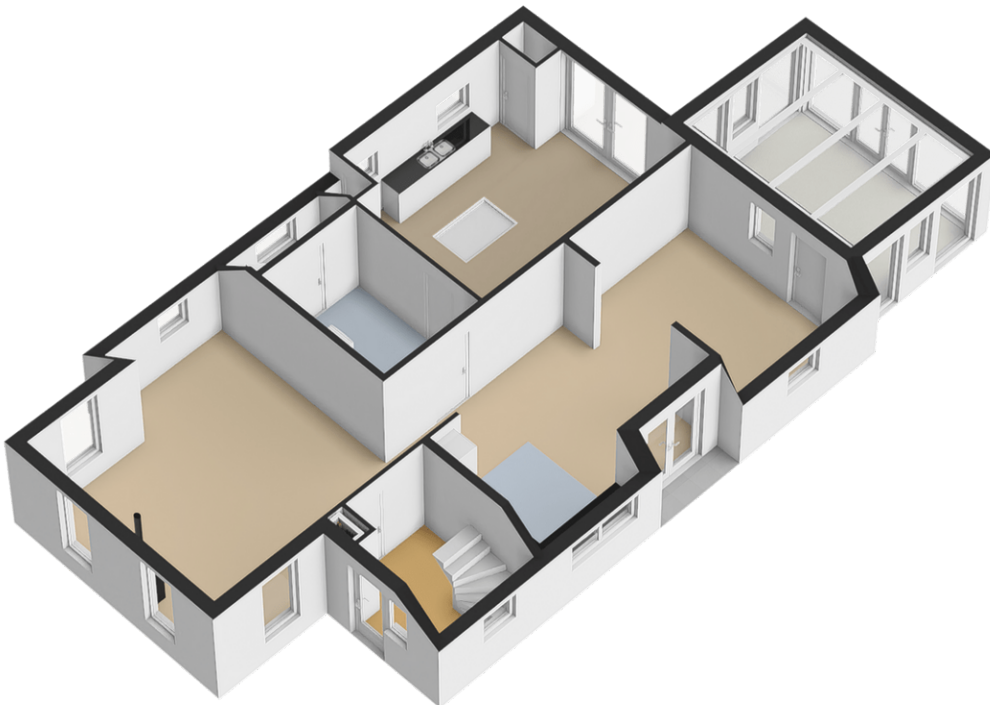
Plattegrond



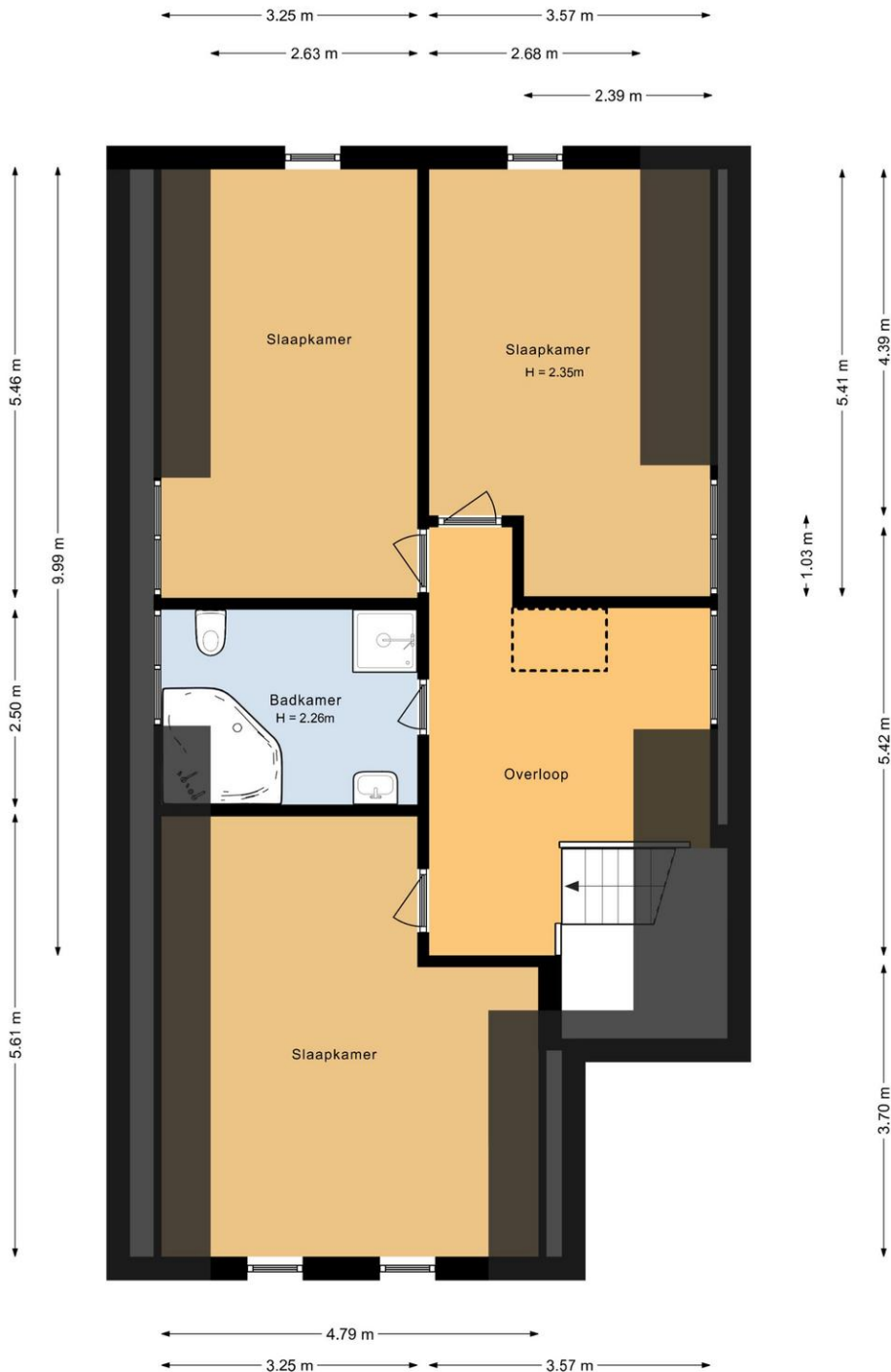
Plattegrond



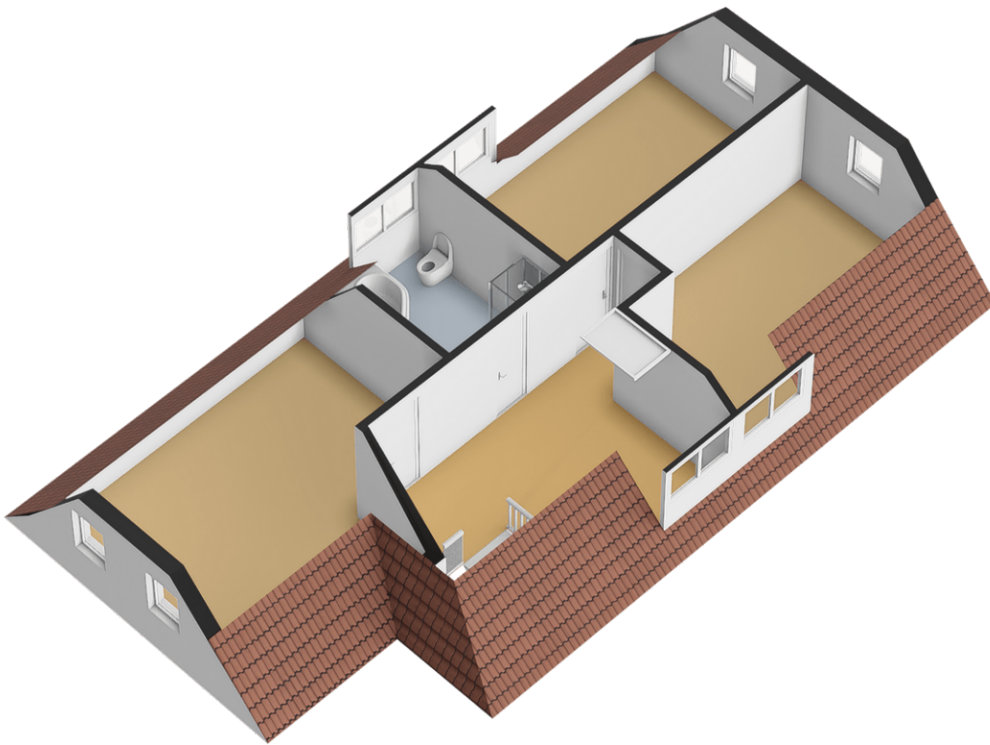
Plattegrond



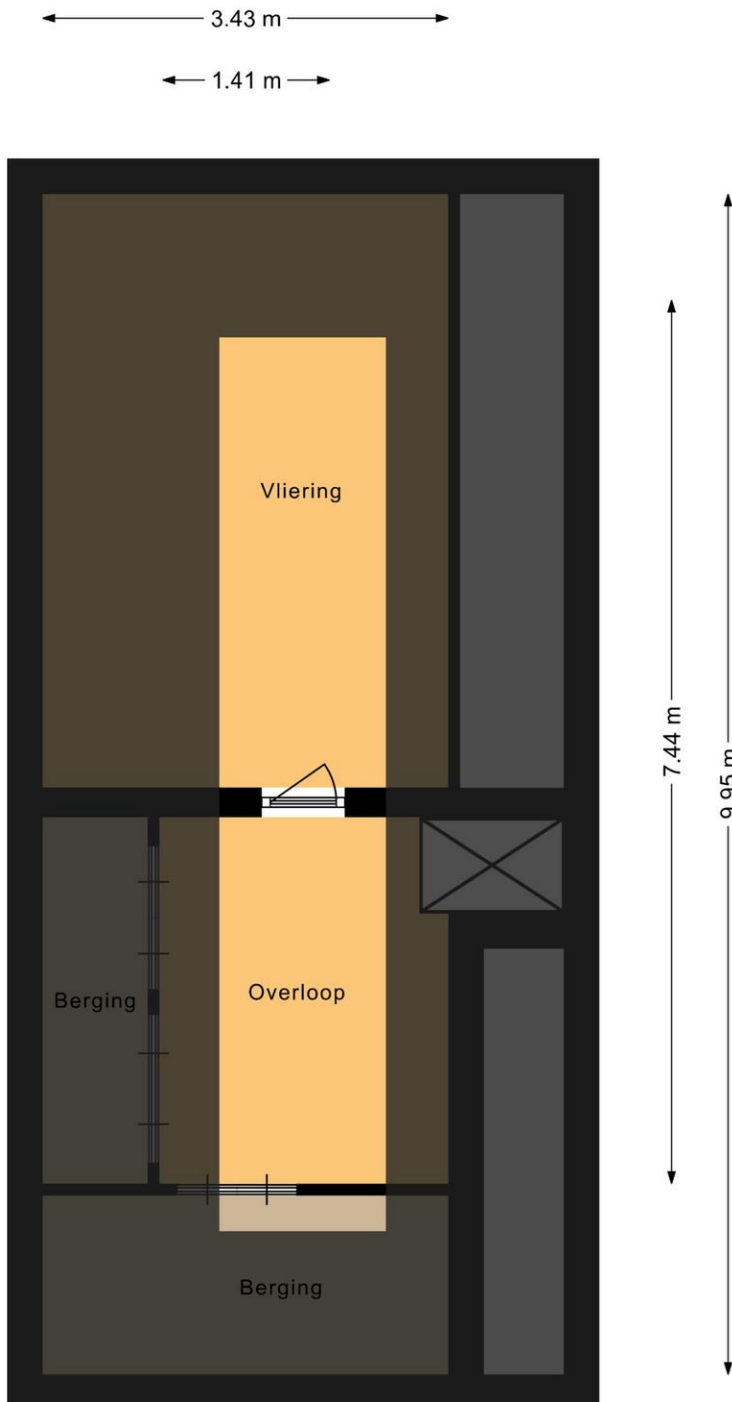
Plattegrond



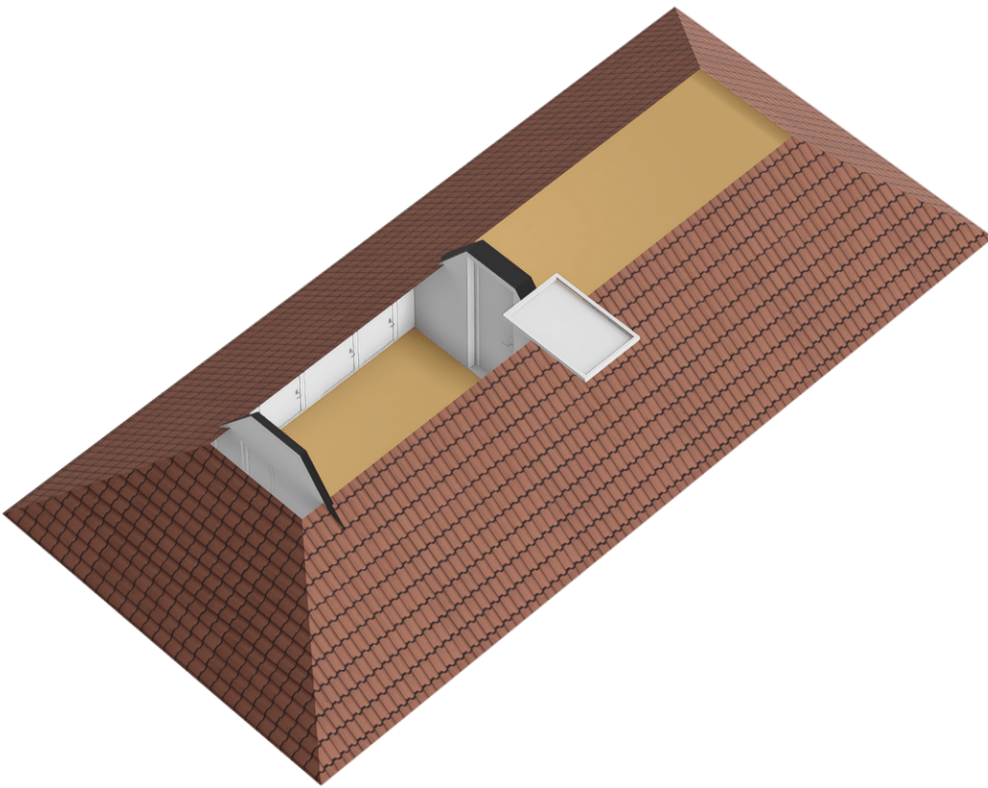
Plattegrond



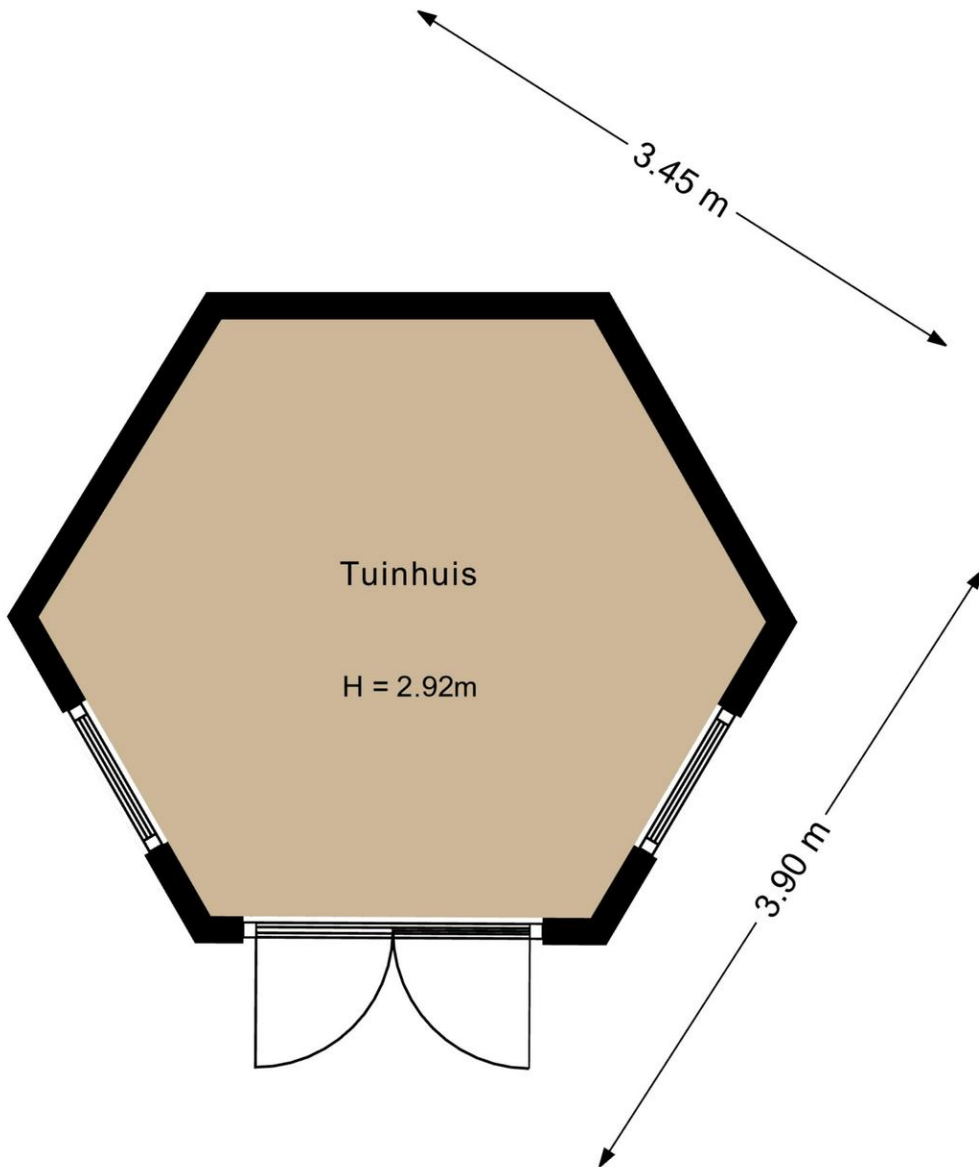
Plattegrond



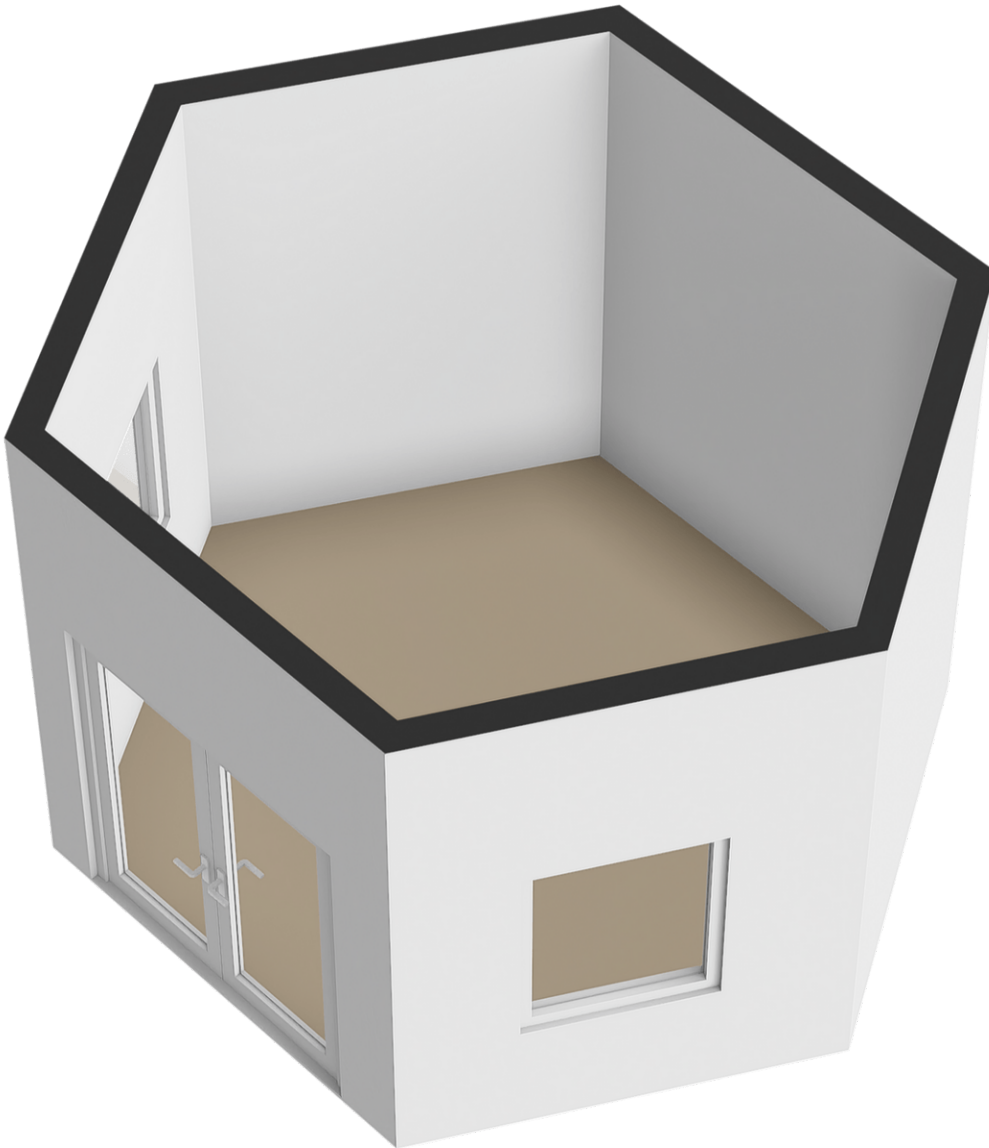
Plattegrond



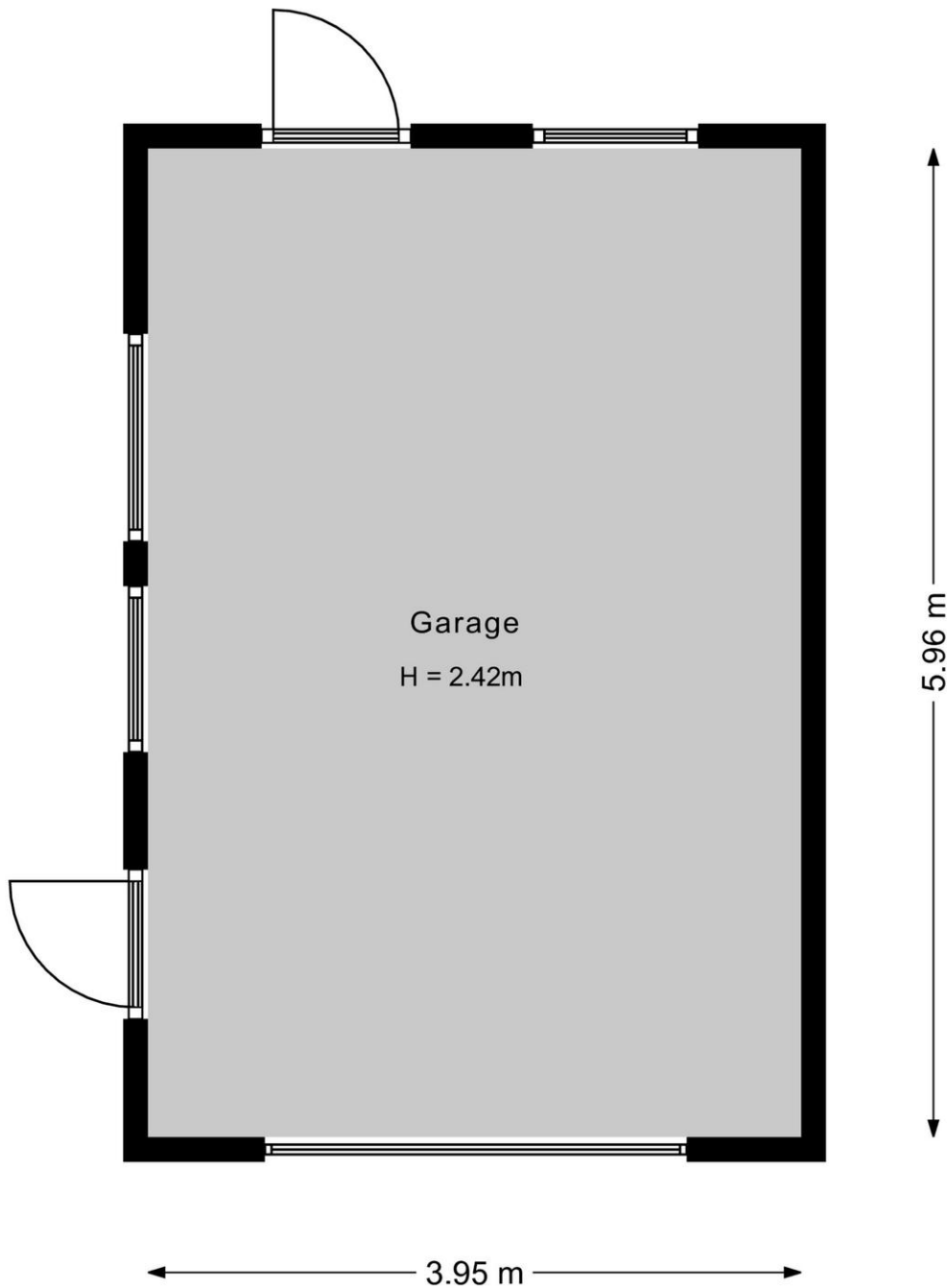
Plattegrond



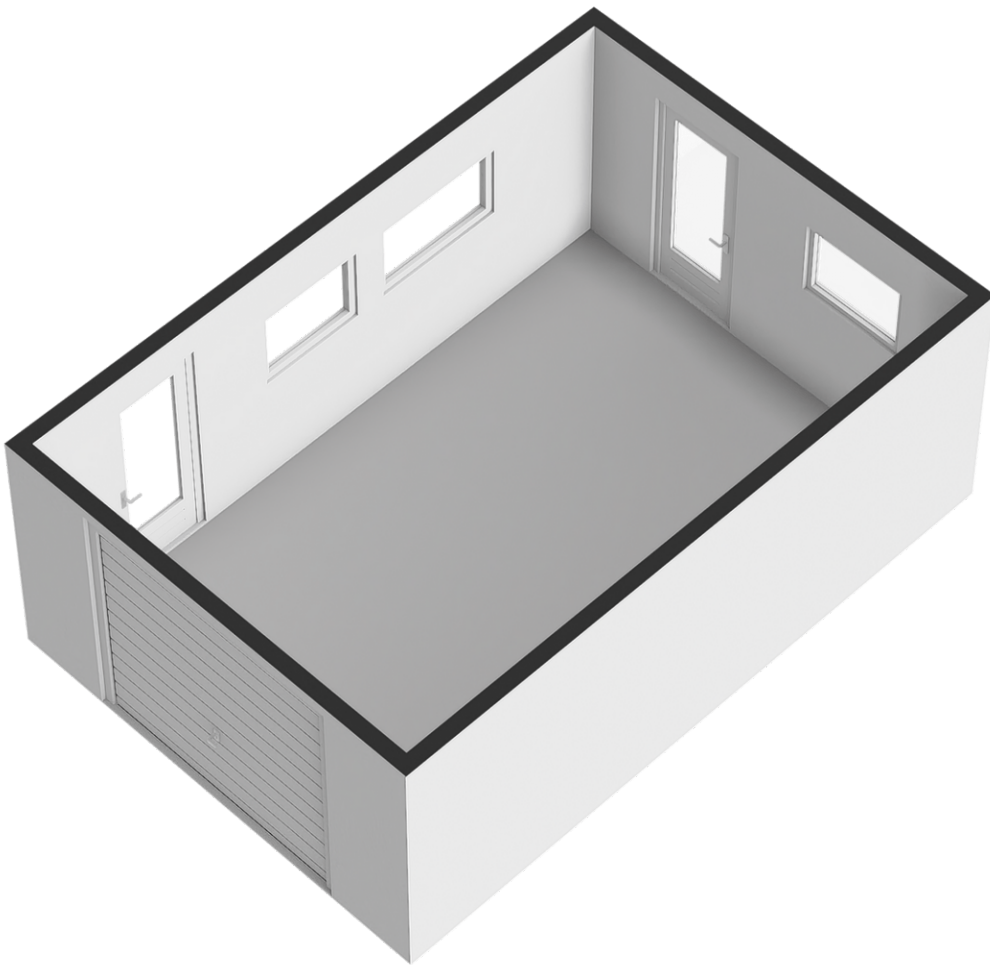
Plattegrond



Plattegrond



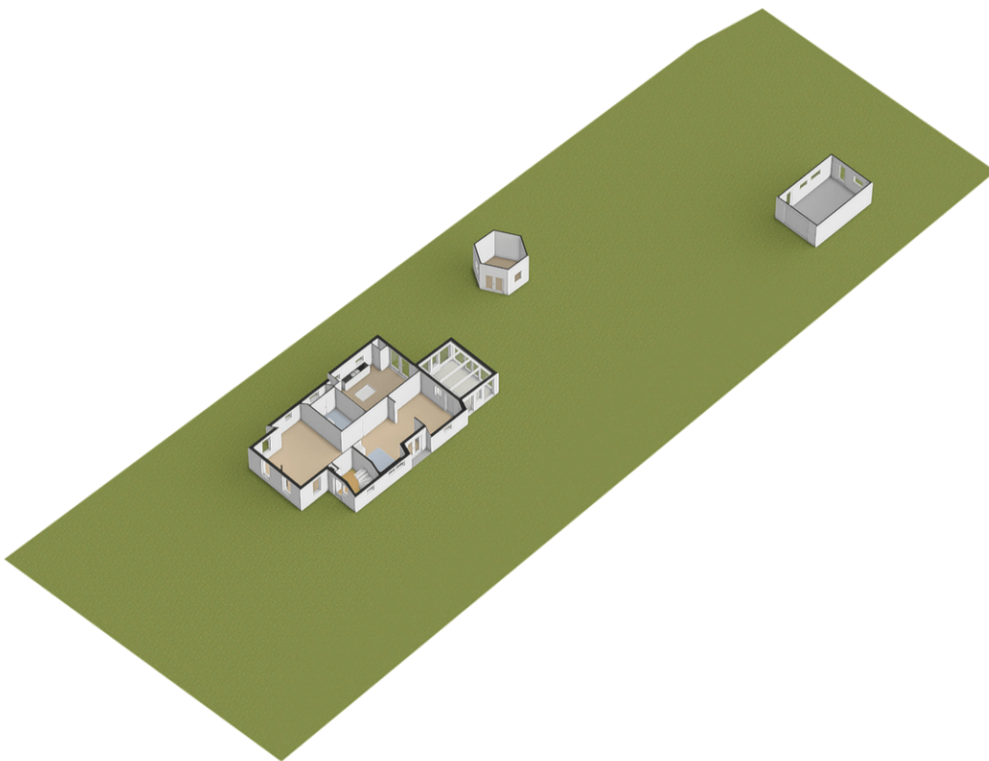
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Algemene informatie

Bedankt voor uw interesse in deze woning.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is en wordt er noch door Zantman Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

U heeft bezichtigd, hoe nu verder?

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u binnen een kort tijdsbestek na de bezichtiging laat weten wat u vindt van de woning. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Uiteraard kunt u uw reactie ook per mail sturen.

Het is ook mogelijk dat de woning die u bezichtigd heeft niet de juiste is. Wij zijn te allen tijde bereid u te assisteren bij het zoeken naar uw droomhuis. Maak hiervoor gerust een afspraak.

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Dat is niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Daarom is het volgende goed om te weten:

- *Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrecht op.*
- *U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.*
- *Accepteert de verkoper uw bod, dan stelt zijn makelaar de koopovereenkomst op.*
- *Verkoper verlangt van koper een waarborgsom of bankgarantie.*
- *Bij woningen van voor 1994 zal een asbestclausule opgenomen worden.*
- *U als koper bent te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.*

