Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 53, 9251 LB Burgum

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Omschrijving

Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 53, 9251 LB Burgum

Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 53 – Burgum

Ruime, energiezuinige woning met 3 slaapkamers in een rustige en kindvriendelijke buurt

Wonen in een lichte woning met verrassend veel ruimte én energielabel A? Deze goed onderhouden 2 -onder-1-kapwoning uit 2004 biedt alles wat je zoekt: comfort, duurzaamheid en een praktische indeling – midden in een fijne woonwijk in Burgum. Met drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een zonnige tuin is dit een ideale plek voor gezinnen.

Highlights
-Woonoppervlakte ca. 132 m²
- Perceel van 258 m²
- Bouwjaar 2004
- Energielabel A – energiezuinig en comfortabel
- 3 Vier slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuiden met veel privacy
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving

Comfortabel en compleet wonen
De woning is gebouwd in 2004 en heeft een moderne, degelijke uitstraling. Dankzij het energielabel A ben je verzekerd van lage energielasten en een aangenaam binnenklimaat. De woning is netjes onderhouden en binnen geniet je van een lichte en ruime tuingerichte woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een eetgedeelte en in het midden de keuken. De verdieping beschikt over 3 slaapkamers en voldoende bergruimte.

De ligging is ook ideaal: Op korte afstand van sportvoorzieningen, Wetter en Willepark en enkele fietsminuten van scholen en winkels. Ook uitvalswegen richting Drachten en Leeuwarden zijn goed bereikbaar.

Indeling
Begane grond
Entree via de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De woonkamer is licht en ruim, met uitzicht op de tuin aan de achterzijde. Aan de voorzijde eetkamer met in het midden de keuken. Via de deur in de woonkamer loop je zo de tuin in.

Eerste verdieping
Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers (waarvan 1 met Frans balkon) en de badkamer. De badkamer is netjes en voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping
Vlizo trap naar de tweede verdieping. Hier vind je extra bergruimte.

Buitenruimte
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, biedt veel privacy en is gelegen op het zuiden – ideaal om te genieten van de middag- en avondzon. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten overkapping, en de tuin is

eveneens via de garage te bereiken.

Meer weten of bezichtigen?
Ben je op zoek naar een ruime, goed geïsoleerde woning op een fijne plek in Burgum? Dan is Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 53 absoluut de moeite waard. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging – we laten je de woning graag persoonlijk zien.

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 425.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	:	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	654 m^3
Perceel oppervlakte	:	258 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	132 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	2004
Ligging	:	In woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Garage	:	Aangebouwd steen
Energielabel	:	A
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	:	ingergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 53
9251 LB BURGUM

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

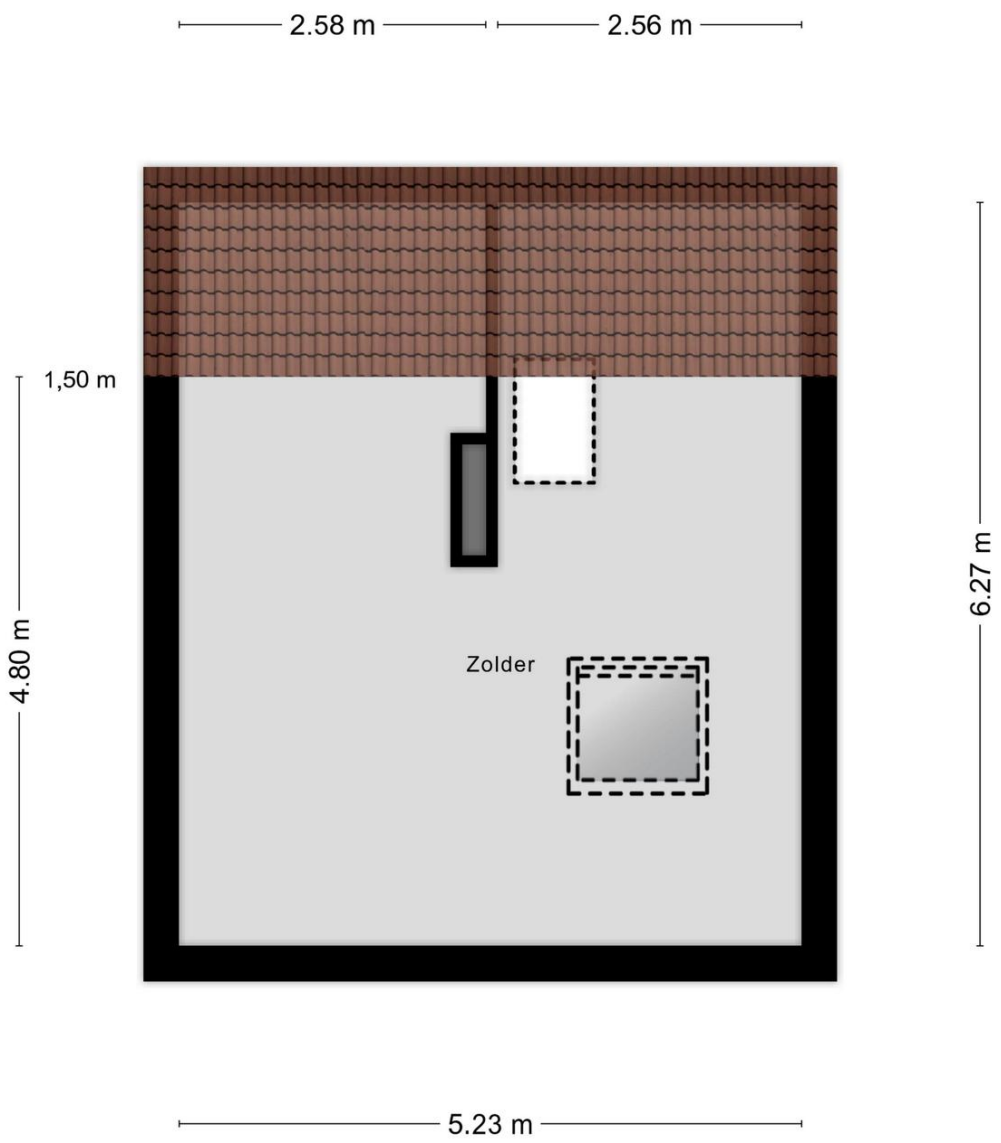
Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

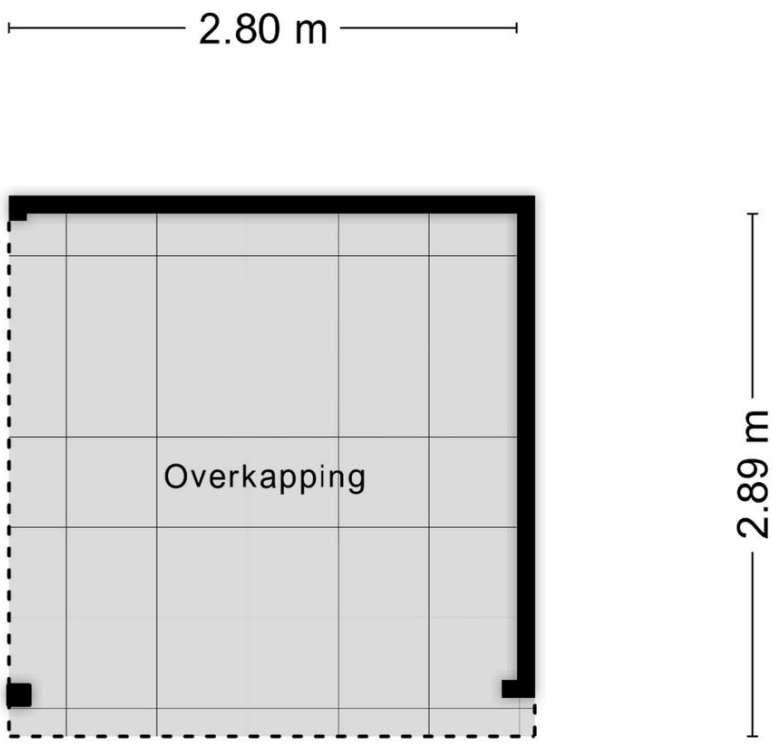
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Algemene informatie

Bedankt voor uw interesse in deze woning.
Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is en wordt er noch door Zantman Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

U heeft bezichtigd, hoe nu verder?
Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u binnen een kort tijdsbestek na de bezichtiging laat weten wat u vindt van de woning. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Uiteraard kunt u uw reactie ook per mail sturen.

Het is ook mogelijk dat de woning die u bezichtigd heeft niet de juiste is. Wij zijn te allen tijde bereid u te assisteren bij het zoeken naar uw droomhuis. Maak hiervoor gerust een afspraak.

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Dat is niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Daarom is het volgende goed om te weten:

- Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrecht op.

- U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

- Accepteert de verkoper uw bod, dan stelt zijn makelaar de koopovereenkomst op.

- Verkoper verlangt van koper een waarborgsom of bankgarantie.

- Bij woningen van voor 1994 zal een asbestclausule opgenomen worden.

- U als koper bent te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl