



Tuorrebout 112, 9251 TG Burgum

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Omschrijving

Tuorrebout 112, 9251 TG Burgum

Licht en comfortabel 3-kamerappartement met lift, balkon(s) en eigen parkeerplaats

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met veel licht, een vrij uitzicht en een eigen parkeerplaats? Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement op de eerste verdieping zeker een bezichtiging waard. Het appartement maakt deel uit van een modern appartementencomplex met lift en een afgesloten parkeergarage, waar je beschikt over een vaste eigen parkeerplaats.

De ruime woonkamer met grote raampartijen zorgt voor een heerlijke hoeveelheid daglicht en vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je direct van alle gemakken bent voorzien. Via de openslaande deuren stap je het balkon op, een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de zon en het vrije uitzicht.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een extra kamer die ideaal is als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. De complete badkamer is uitgerust met een douche, toilet en een dubbele wastafel.

Ook op technisch vlak is het appartement comfortabel. Dankzij de mechanische ventilatie, de WTW-installatie en de cv-ketel uit 2020 woon je hier energiezuinig en comfortabel.

Een fijne woonomgeving

Het appartement ligt in een rustige woonomgeving op korte afstand van het gezellige centrum van Burgum. Hier vind je een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, horeca, gezondheidsvoorzieningen en sportfaciliteiten.

Daarnaast staat Burgum bekend om de prachtige groene omgeving. Voor een wandeling, fietstocht of een dagje recreëren liggen de Burgumer Mar, natuurgebied De Alde Feanen en de uitgestrekte Friese natuur binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via De Centrale As (N356) zijn Leeuwarden, Drachten en de A7 snel bereikbaar. Zo woon je rustig, terwijl alle voorzieningen en uitvalswegen dichtbij zijn.

Indeling

Via de ruime hal bereik je het toilet, de meterkast, de stookruimte/berging, de badkamer en de slaapkamer. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het royale balkon, waar je vrijwel de hele dag van de zon en het uitzicht kunt genieten.

De extra kamer naast de woonkamer is multifunctioneel en leent zich uitstekend als kantoor, logeerkamer of hobbyruimte.

In de onderbouw beschik je over een eigen berging én een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 89 m²;

Gelegen op de eerste verdieping;

Royaal balkon met vrij uitzicht (controleer: één of twee balkons);
Lichte woonkamer met open keuken en inbouwapparatuur;
Extra kamer geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer;
Complete badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel;
Lift aanwezig;
Eigen berging in de onderbouw;
Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
Mechanische ventilatie en WTW-installatie;
Cv-ketel uit 2020 (eigendom, onderhoud via VvE);
Energie label C;
VvE-bijdrage: € 167,= per maand;
Oplevering in overleg.

Ben je op zoek naar een ruim en comfortabel appartement met een rustige ligging, eigen parkeergelegenheid en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Tuorrebout 112 in Burgum zeker een bezichtiging waard.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper verstrekte gegevens en beschikbare documentatie. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden, noch voor de gevolgen daarvan. Dit geldt onder andere voor opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en de ouderdom van technische installaties.

NEN2580-clausule

De gebruiksoppervlakte is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om op een eenduidige wijze de gebruiksoppervlakte te bepalen. Ondanks deze richtlijn kunnen verschillen in meetuitkomsten ontstaan, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

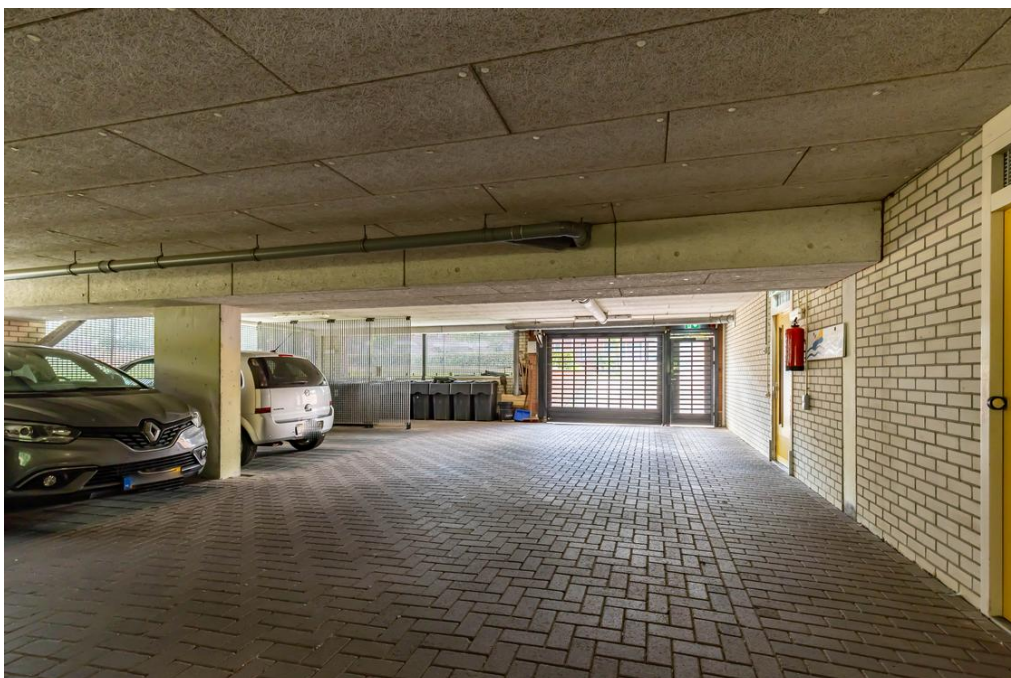
Kenmerken

Vraagprijs	: € 389.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: C
Verwarming	: Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Tuorrebout 112
 9251 TG BURGUM



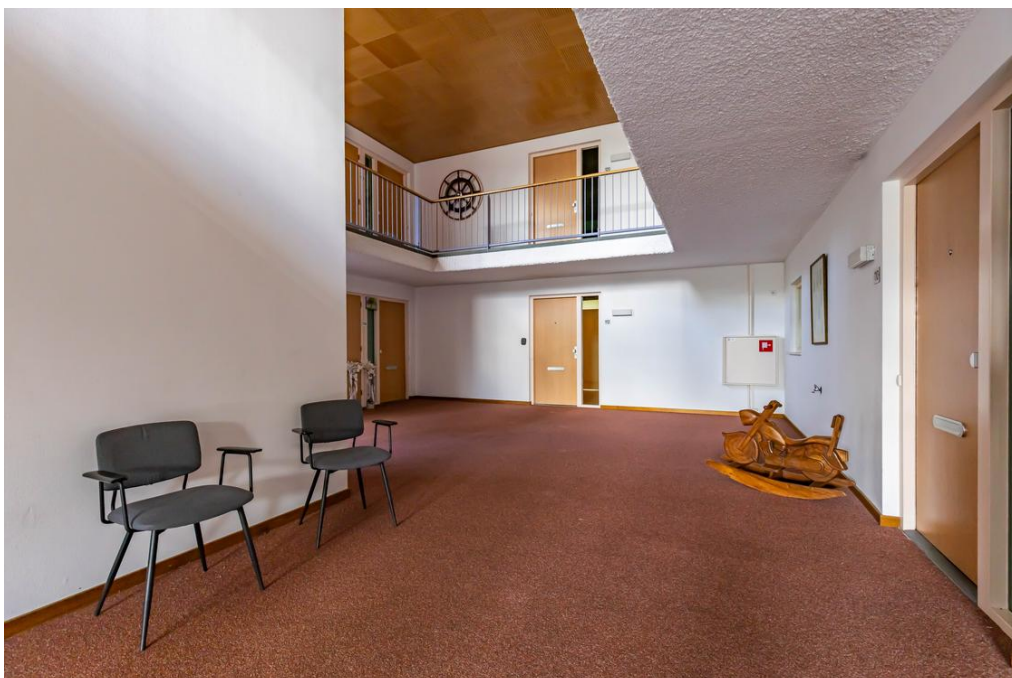
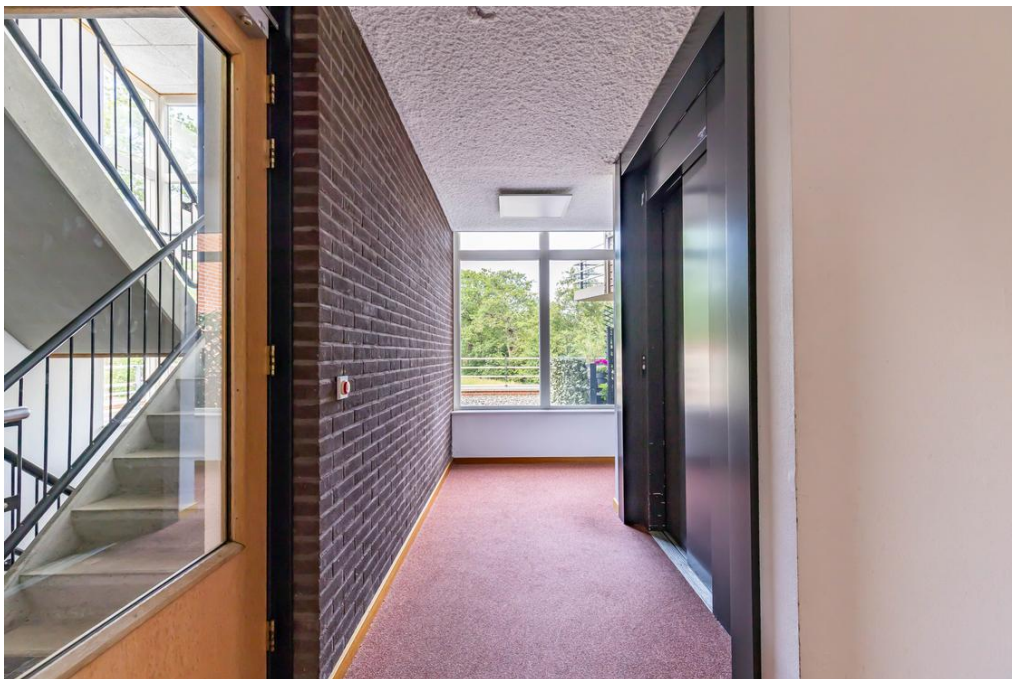








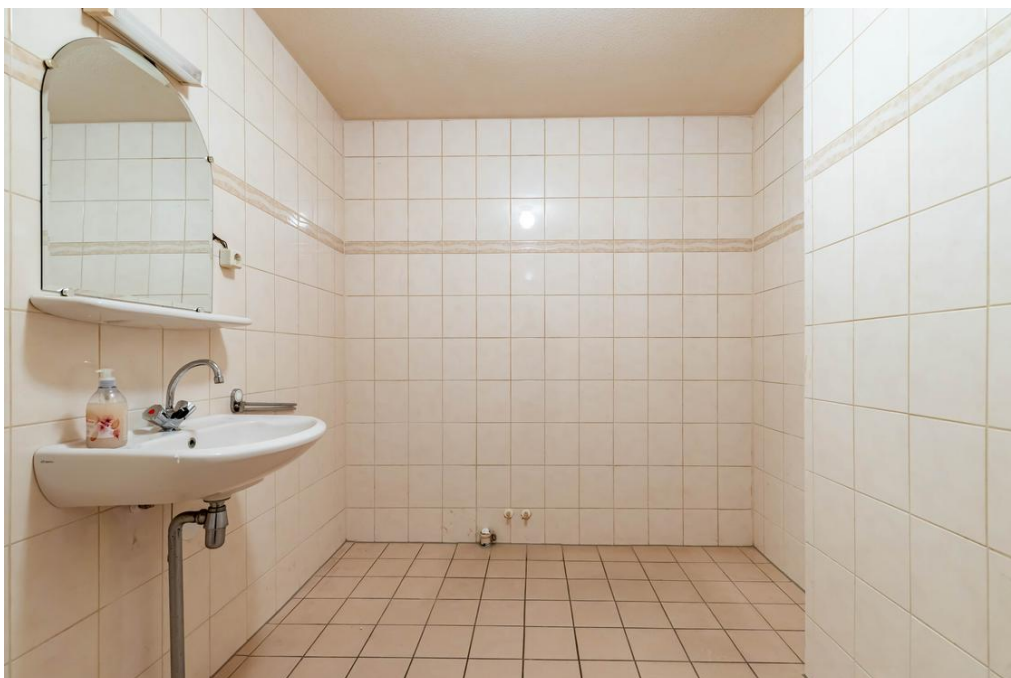




























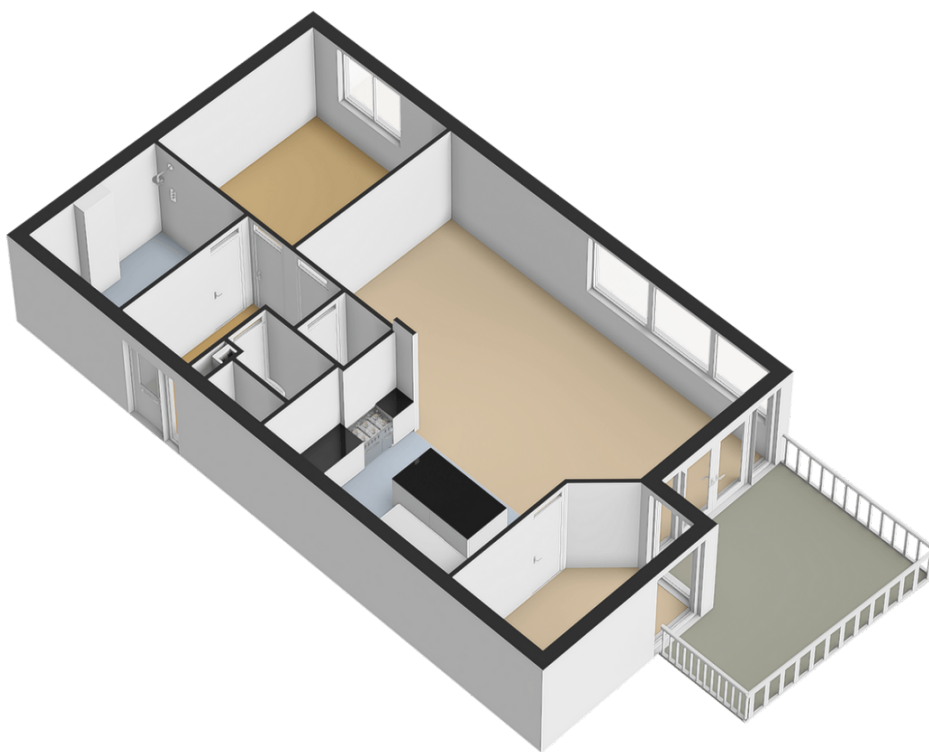


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeetLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Nee				
-				

Algemene informatie

Bedankt voor uw interesse in deze woning.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is en wordt er noch door Zantman Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

U heeft bezichtigd, hoe nu verder?

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u binnen een kort tijdsbestek na de bezichtiging laat weten wat u vindt van de woning. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Uiteraard kunt u uw reactie ook per mail sturen.

Het is ook mogelijk dat de woning die u bezichtigd heeft niet de juiste is. Wij zijn te allen tijde bereid u te assisteren bij het zoeken naar uw droomhuis. Maak hiervoor gerust een afspraak.

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Dat is niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Daarom is het volgende goed om te weten:

- *Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrecht op.*
- *U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.*
- *Accepteert de verkoper uw bod, dan stelt zijn makelaar de koopovereenkomst op.*
- *Verkoper verlangt van koper een waarborgsom of bankgarantie.*
- *Bij woningen van voor 1994 zal een asbestclausule opgenomen worden.*
- *U als koper bent te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.*



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl