

José Vigevenoweg 11, 9262 NL Sumar
€ 310.000,- k.k.

Omschrijving

José Vigevenoweg 11, 9262 NL Sumar

Ruime uitgebouwde hoekwoning met energielabel C, 8 zonnepanelen en vrijstaande garage in een rustige woonwijk van Sumar

Bent u op zoek naar een instapklaare gezinswoning met veel leefruimte, een gunstig energielabel en een fijne ligging? Dan is deze uitgebouwde hoekwoning aan de Jose Vigevenoweg 11 in Sumar zeker een bezichtiging waard. Dankzij de uitbouwen aan zowel de voor- als achterzijde, de vrijstaande houten garage, eigen berging en de duurzame voorzieningen biedt deze woning volop wooncomfort voor nu én in de toekomst. De woning is gebouwd in 1975 en door de jaren heen op diverse punten gemoderniseerd en uitgebreid. Zo is de achtergevel in 2016 uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte is ontstaan. In 2017 is ook de voorzijde vergroot, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige indeling.

De lichte woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De keuken sluit hier mooi op aan en vormt het hart van de woning. Dankzij de uitbouw ervaart u een verrassend ruime begane grond waar het hele gezin kan samenkomen.

Op de verdiepingen bevinden zich comfortabele slaapkamers en een nette badkamer. De woning is ideaal voor gezinnen, starters die extra ruimte zoeken of iedereen die rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning goed voorbereid op de toekomst. De woning beschikt over energielabel C, spouwmuurisolatie, HR++-beglazing in houten kozijnen en maar liefst acht zonnepanelen, geplaatst in 2024. Daarnaast is de woning aangesloten op glasvezel, waardoor u profiteert van snel internet voor thuiswerken, gamen of streamen.

Buiten beschikt de woning over een verzorgde tuin met een vrijstaande houten garage en een aparte houten schuur, waardoor er volop ruimte is voor fietsen, gereedschap, hobby's of extra opslag.

Wonen in Sumar

Jose Vigevenoweg is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel groen en speelgelegenheden. Het is een prettige woonomgeving waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en burens elkaar nog kennen.

Sumar is een levendig dorp in de gemeente Tytsjerksteradiel en beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen. Zo vindt u in het dorp een basisschool, kinderopvang, een dorps huis en een actief verenigingsleven. Sportliefhebbers kunnen terecht bij onder andere de voetbalvereniging, tennisvereniging en verschillende binnensportactiviteiten. Daarnaast worden er gedurende het jaar diverse activiteiten georganiseerd die bijdragen aan de sterke sociale samenhang binnen het dorp.

Voor uitgebreide winkelveorzieningen, middelbare scholen, horeca en medische voorzieningen ligt Burgum op slechts enkele autominuten afstand. Ook Drachten en Leeuwarden zijn via de Centrale As uitstekend bereikbaar, waardoor u profiteert van de rust van het dorp én de voorzieningen van de stad.

Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen naar onder andere Burgum, Leeuwarden en Drachten. Bovendien ligt het NS-station Hurdegaryp op korte afstand, vanwaar u eenvoudig per trein reist richting Leeuwarden en Groningen.

Voor natuurliefhebbers is Sumar een heerlijke woonplaats. De omgeving wordt gekenmerkt door uitgestrekte landerijen, wandel- en fietsroutes en recreatiemogelijkheden aan het water. Hier woont u in alle rust, terwijl u toch snel op weg bent naar de omliggende plaatsen.

Bijzonderheden:

Hoekwoning;
Bouwjaar 1975;
Energie label C;
Ensuite deuren;
Achtergevel uitgebouwd (2016);
Voorgevel uitgebouwd (2017);
Spouwmuurisolatie;
Houten kozijnen met HR++-beglazing;
8 zonnepanelen (2024);
Glasvezelaansluiting;
Vrijstaande houten garage;
Vrijstaande houten schuur;
Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk;
Goede bereikbaarheid richting Burgum, Drachten en Leeuwarden;
Oplevering in overleg.

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige hoekwoning met veel leefruimte, een rustige ligging en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Jose Vigevenoweg 11 in Sumar.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Dit geldt voor onder meer de opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en ouderdom van technische installaties.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

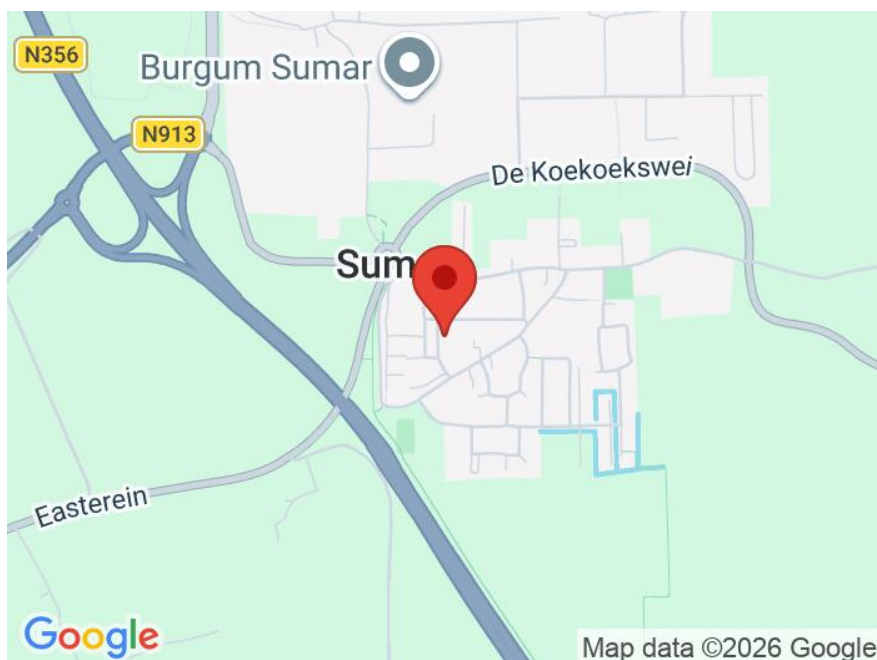
€ 310.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 310.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 374 m ³
Perceel oppervlakte	: 278 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Vrijstaand hout
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

José Vigevenoweg 11
 9262 NL SUMAR

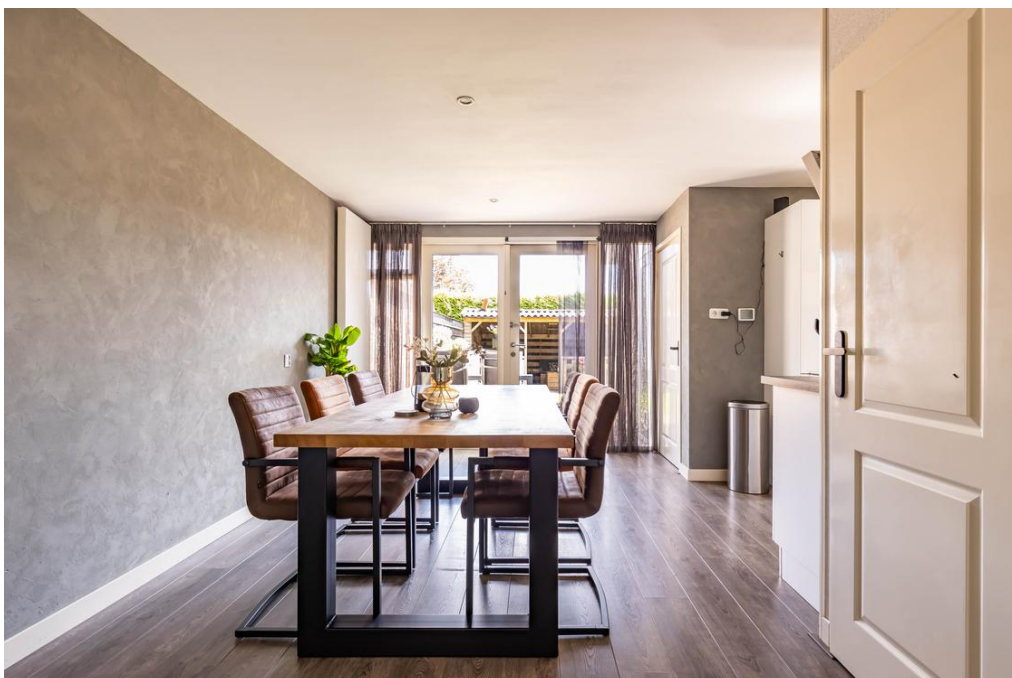










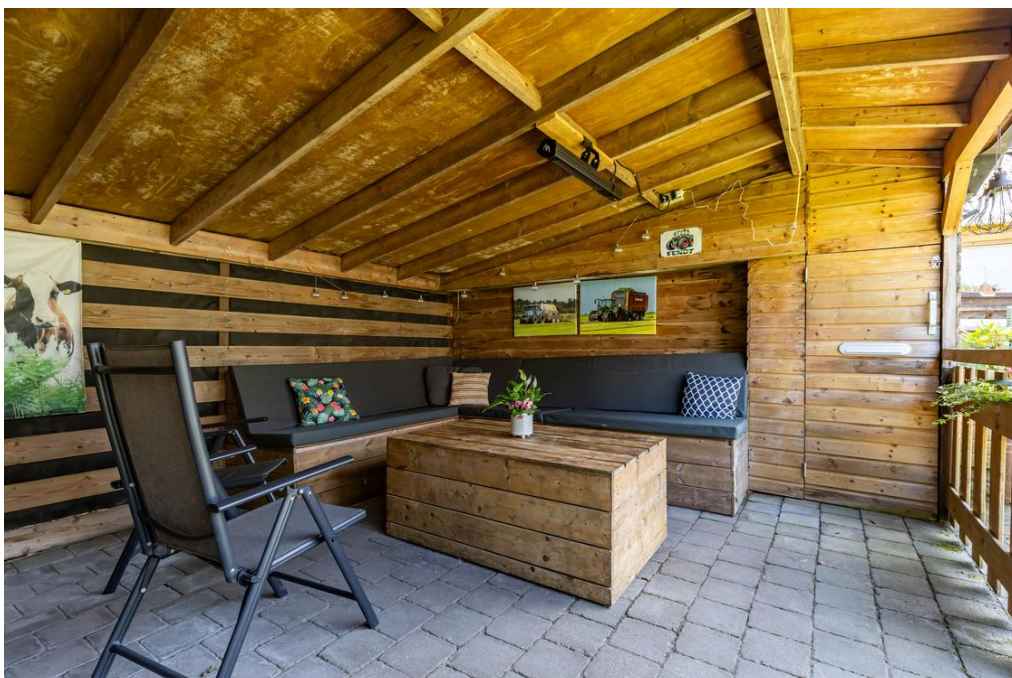






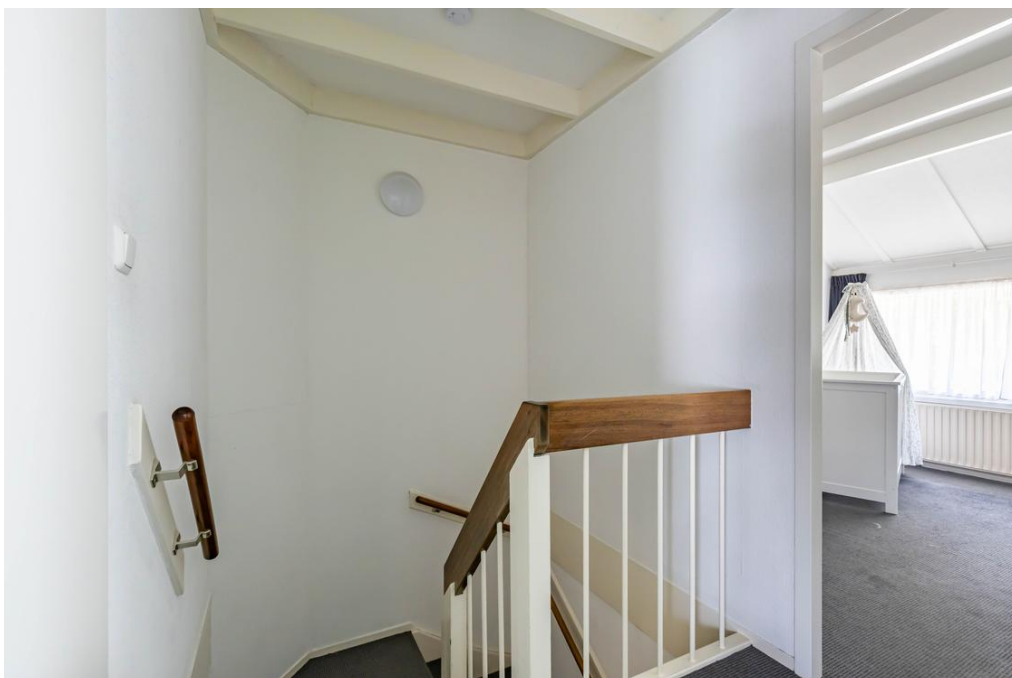








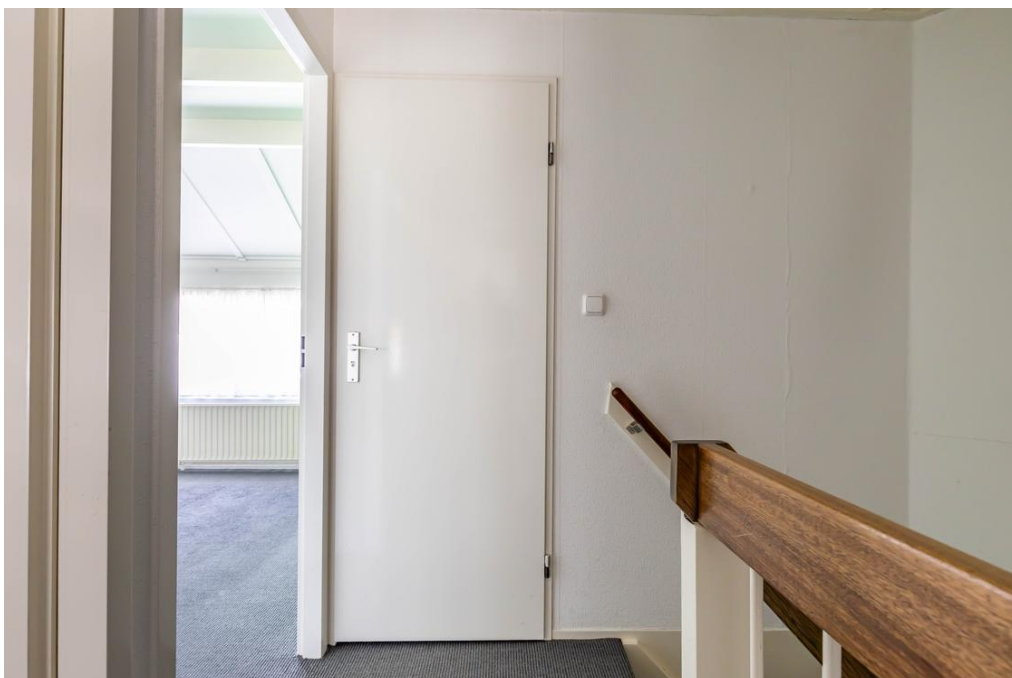
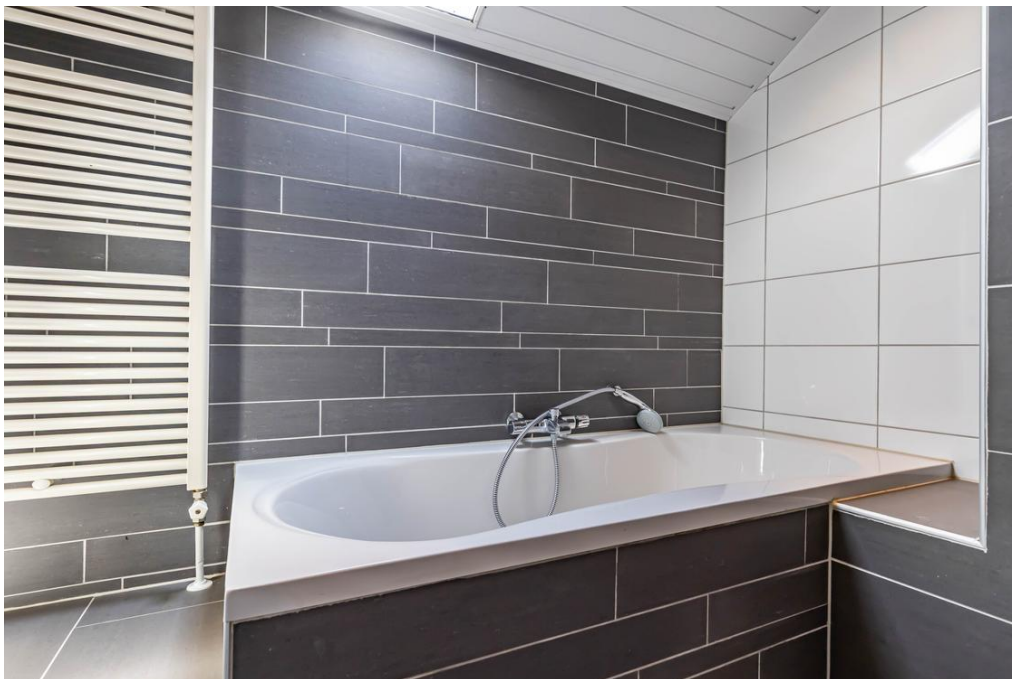






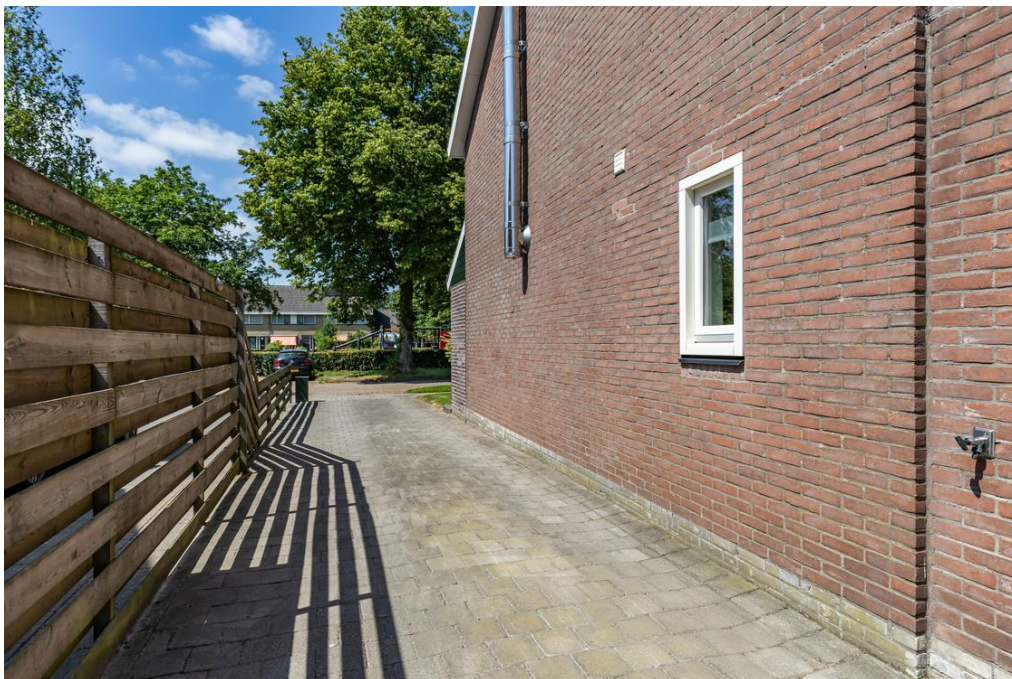






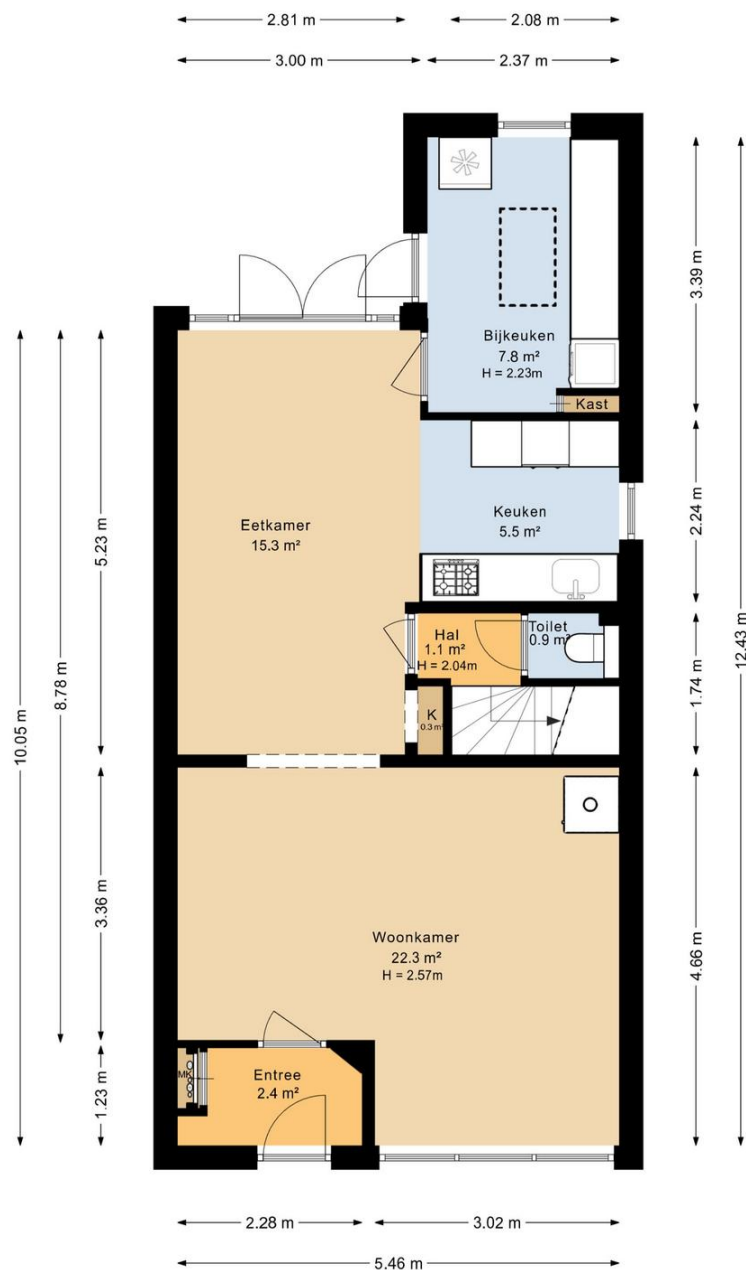






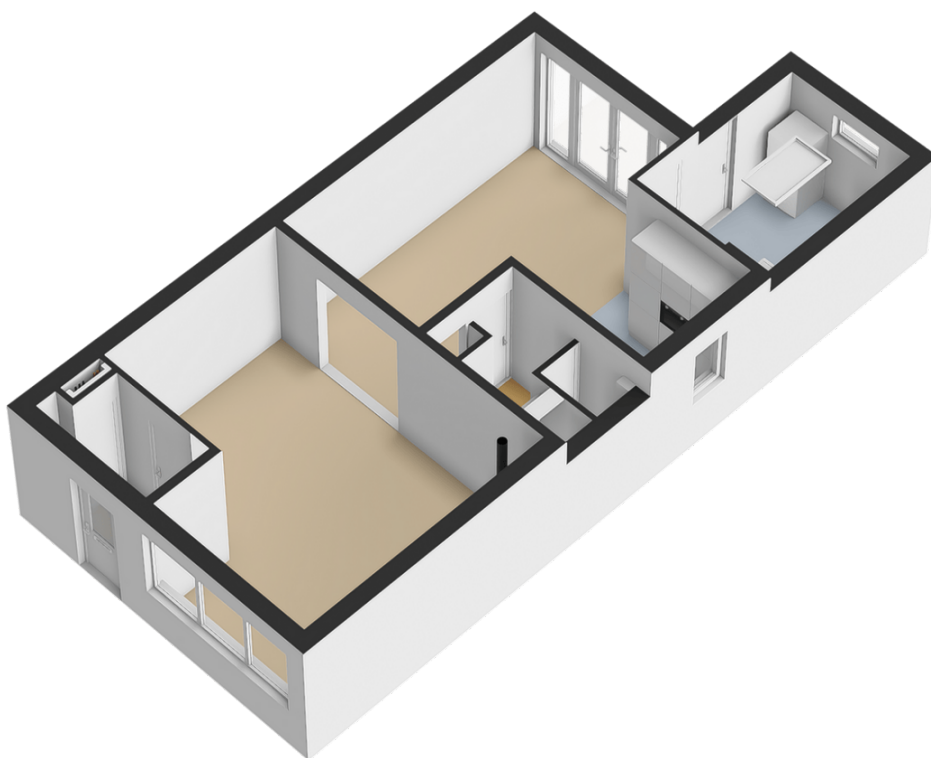


Plattegrond

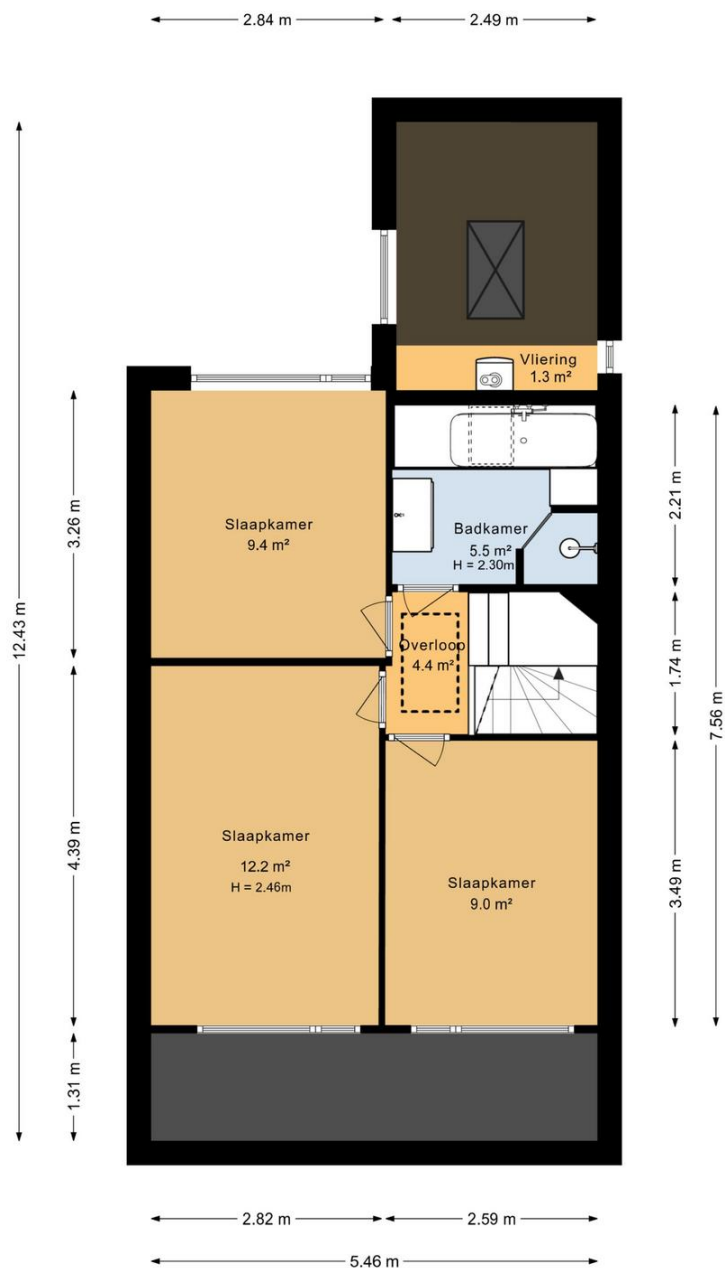


Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

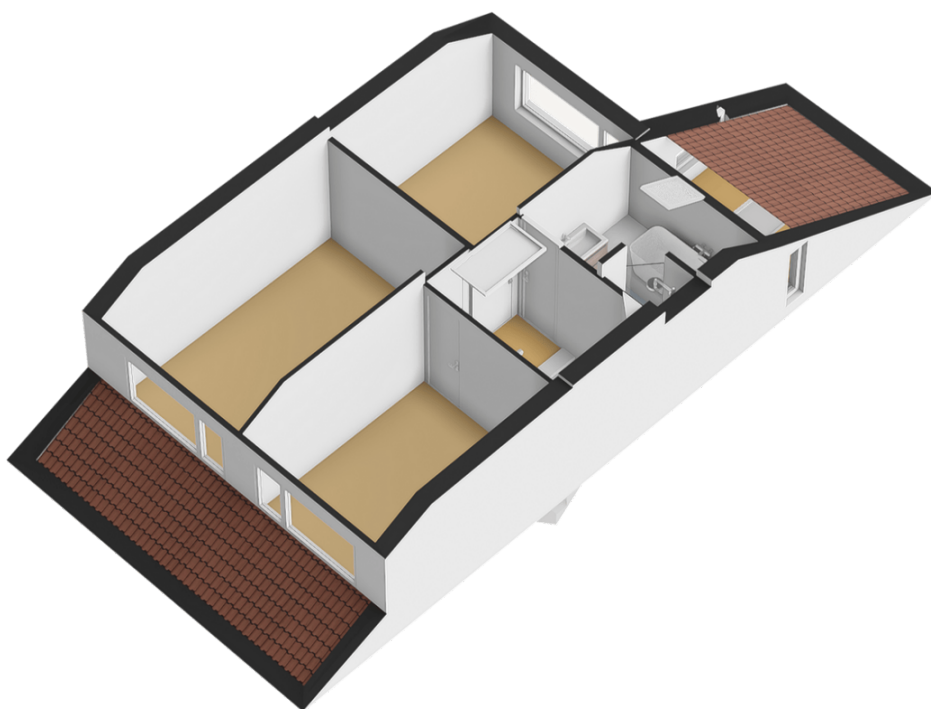


Plattegrond

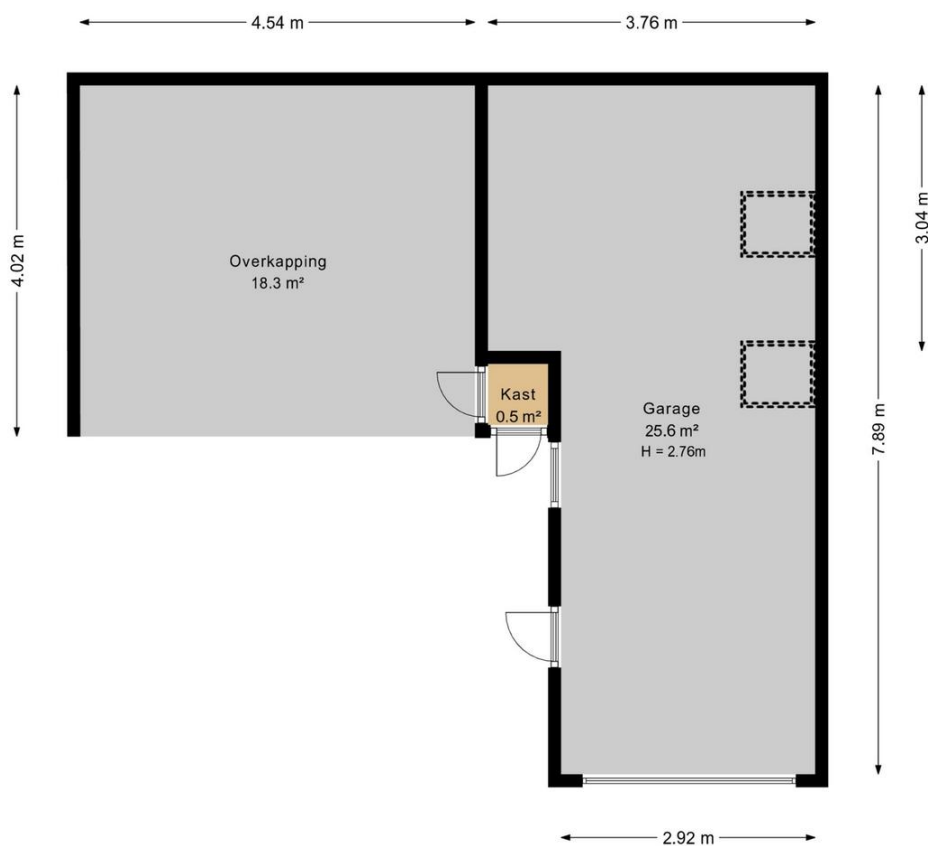


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

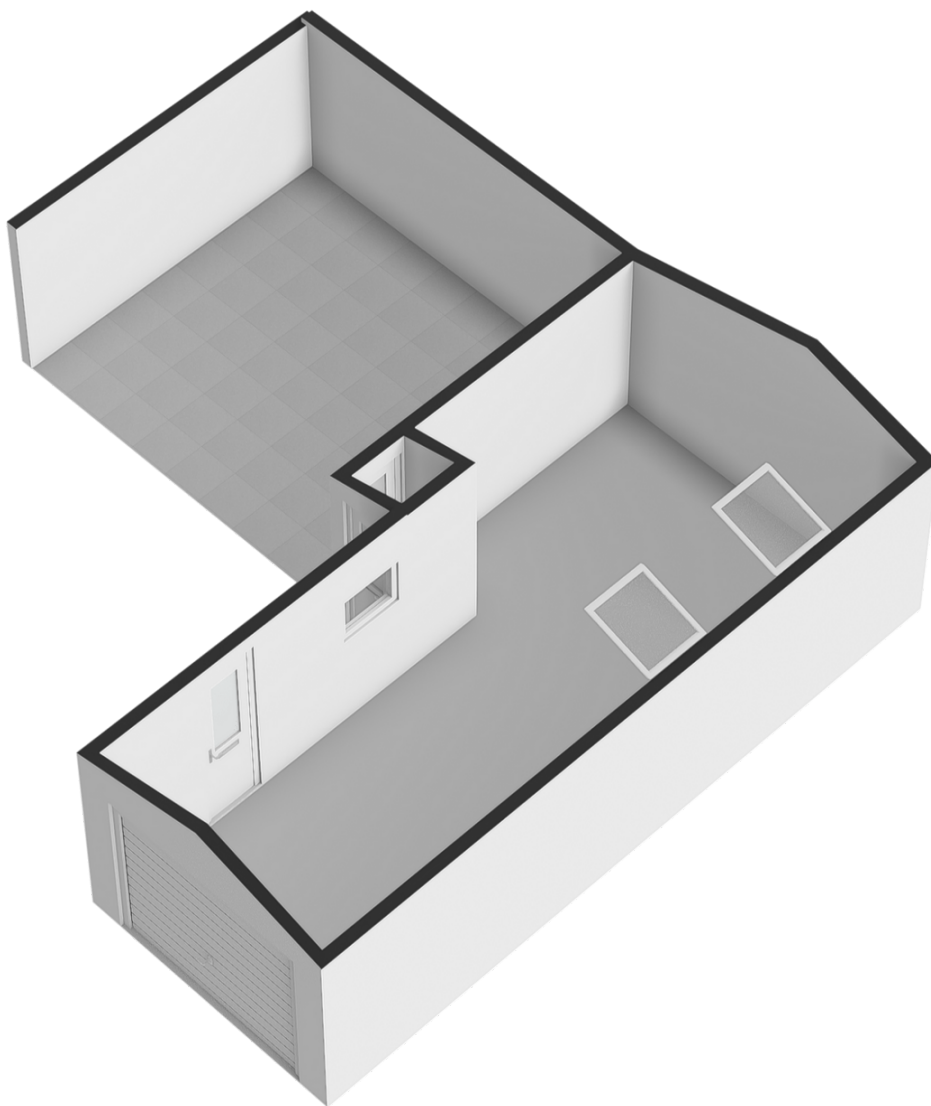


Plattegrond

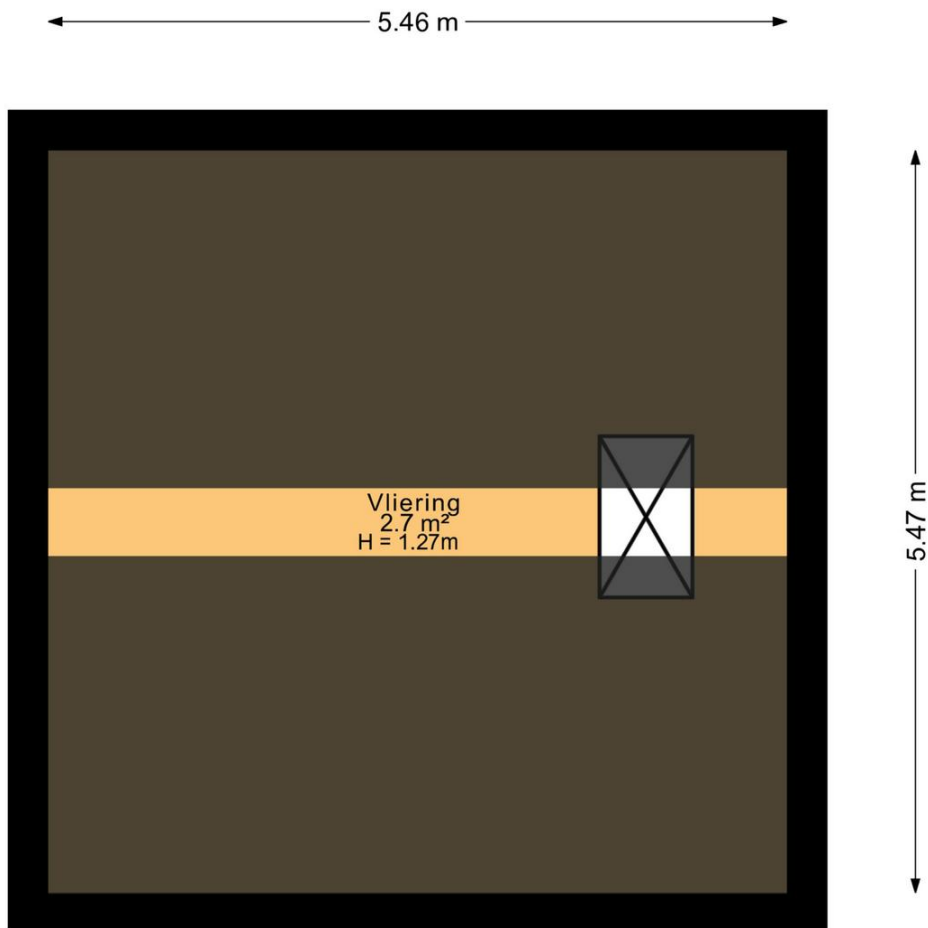


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

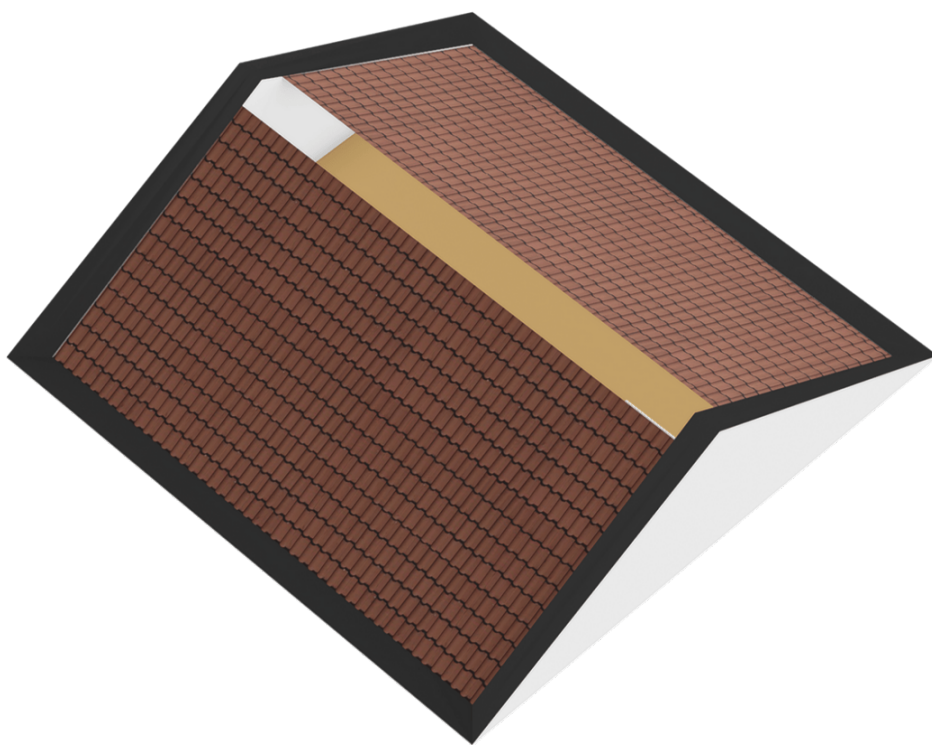


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

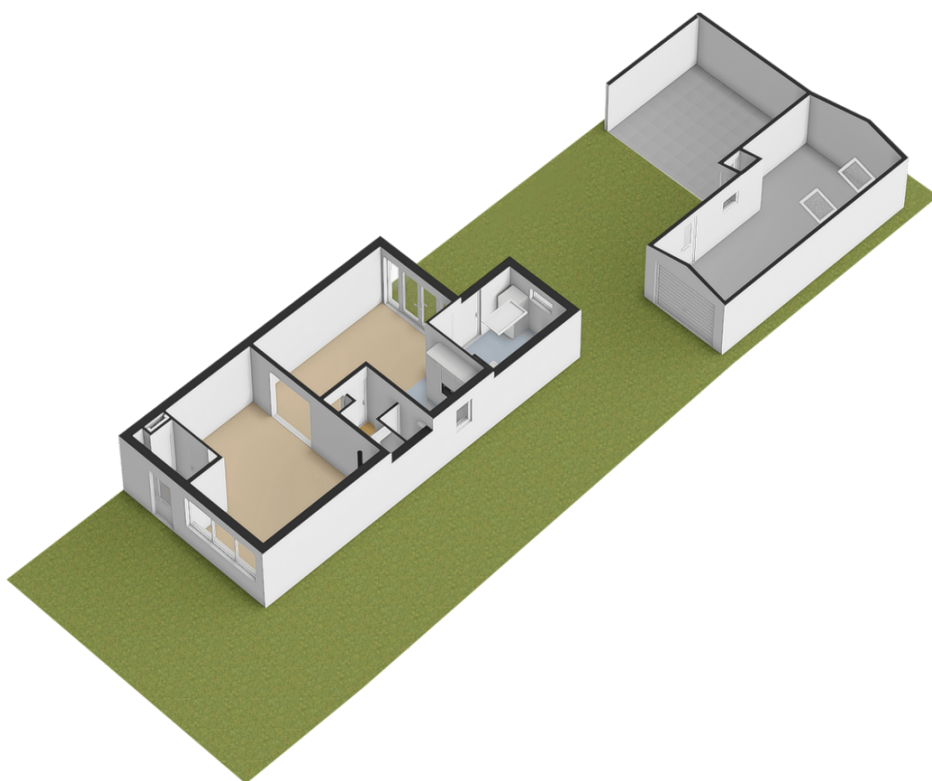


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kaart van het Kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☒	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Algemene informatie

Bedankt voor uw interesse in deze woning.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is en wordt er noch door Zantman Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

U heeft bezichtigd, hoe nu verder?

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u binnen een kort tijdsbestek na de bezichtiging laat weten wat u vindt van de woning. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Uiteraard kunt u uw reactie ook per mail sturen.

Het is ook mogelijk dat de woning die u bezichtigd heeft niet de juiste is. Wij zijn te allen tijde bereid u te assisteren bij het zoeken naar uw droomhuis. Maak hiervoor gerust een afspraak.

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Dat is niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Daarom is het volgende goed om te weten:

- *Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrecht op.*
- *U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.*
- *Accepteert de verkoper uw bod, dan stelt zijn makelaar de koopovereenkomst op.*
- *Verkoper verlangt van koper een waarborgsom of bankgarantie.*
- *Bij woningen van voor 1994 zal een asbestclausule opgenomen worden.*
- *U als koper bent te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.*



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl