



De Bjirken 51, 9269 SC Feanwâlden
€ 340.000,- k.k.

Omschrijving

De Bjirken 51, 9269 SC Feanwâlden

Ruime eengezinswoning met garage, oprit voor twee auto's en zonnige achtertuin op het zuiden

De Bjirken 51, Feanwâlden

Vraagprijs: € 340.000,- k.k. | Oplevering in overleg

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een garage, een eigen oprit voor twee auto's én een zonnige achtertuin op het zuiden? Dan is De Bjirken 51 in Feanwâlden zeker een woning om te bekijken.

Deze tussenwoning uit 1976 biedt volop ruimte en praktische mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die graag wat extra kamers tot zijn beschikking heeft. De woning beschikt bovendien over een energielabel B, onder andere dankzij de aanwezige vloerisolatie en HR++-beglazing.

Begane grond

Via het tochtportaal kom je binnen in de hal, waaraan het toilet en de meterkast zijn gelegen. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

De woonkamer biedt een prettige leefruimte en beschikt aan de tuinzijde over een screen, waarmee je op zonnige dagen de warmte en lichtinval eenvoudig kunt reguleren.

Aangrenzend bevindt zich de dichte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een praktische 10-liter boiler. Vanuit de keuken is de bijkeuken/wasruimte bereikbaar. Hier zijn aansluitingen voor het witgoed aanwezig. Het dak van de bijkeuken is voorzien van nieuw zink.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met loopdeur, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of andere spullen.

Aan de voorzijde is een eigen oprit met ruimte voor twee auto's, een praktisch pluspunt dat je iedere dag zult waarderen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De drie slaapkamers zijn praktisch van formaat en beschikken over vaste kasten. Alle ramen op deze verdieping zijn voorzien van horren, zodat je op warme dagen de ramen prettig open kunt zetten.

De badkamer is uitgerust met een tweede toilet, douche en wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich hier een deur met toegang tot het dak van de bijkeuken.

Zolderverdieping

Via de overloop bereik je de zolder. Hier bevinden zich de cv-ketel, een praktische bergruimte en de vierde slaapkamer.

De vierde slaapkamer beschikt over een dakraam en centrale verwarming en kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Buitenleven

Een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning is de achtertuin op het zuiden. Dankzij de gunstige ligging kun je hier volop genieten van de zon. De tuin biedt ruimte voor een terras en is een fijne plek om in de zomer te ontspannen, te eten of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten.

Bijzonderheden op een rij
Bouwjaar 1976
Energie label B
Vier slaapkamers
Eigen oprit met plaats voor twee auto's
Ruime garage met loopdeur
Glasvezel
Achtertuin op het zuiden
Woonkamer voorzien van screen aan de tuinzijde
Vloerisolatie (2023)
CV-ketel 2016
HR++ beglazing
Horren voor alle ramen op de bovenverdieping
Drie slaapkamers met vaste kasten
Bijkeuken tevens wasruimte
Nieuw zink op het dak van de bijkeuken (ca 5 jaar geleden)
Badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet
Vierde slaapkamer op zolder met dakraam en centrale verwarming
Oplevering in overleg

Een ruime en praktische gezinswoning met vier slaapkamers, garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige tuin op het zuiden. Kortom: een woning met veel ruimte en volop mogelijkheden.
Wonen in Feanwâlden

Feanwâlden is een groen en actief dorp in Noordoost-Fryslân, met een fijne combinatie van rust, voorzieningen en goede bereikbaarheid. Het dorp beschikt over twee basisscholen, kinderopvang, een supermarkt en diverse winkels en voorzieningen.

Ook op het gebied van sport en recreatie is er volop te doen, met onder andere voetbal, korfbal en volleybal. Het nabijgelegen Bûtefjild en het landschap van de Noardlike Fryske Wâlden bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en varen.

Een groot pluspunt is het eigen treinstation, met goede verbindingen richting Leeuwarden en Groningen. Ook per auto is Feanwâlden goed bereikbaar via de Sintrale As (N356), met verbindingen richting onder andere Dokkum, Leeuwarden en Drachten.

Kortom: een prettig en compleet dorp waar je rustig woont, maar voorzieningen, natuur, sport en steden goed binnen handbereik hebt.

Interesse? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van De Bjirken 51 in Feanwâlden.

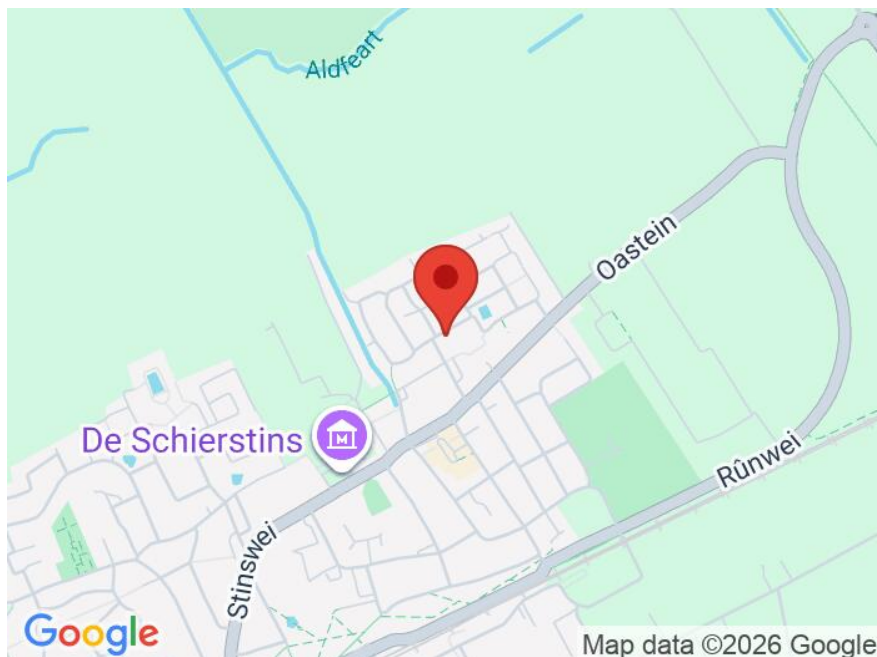
€ 340.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 340.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 576 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.282 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom

Locatie

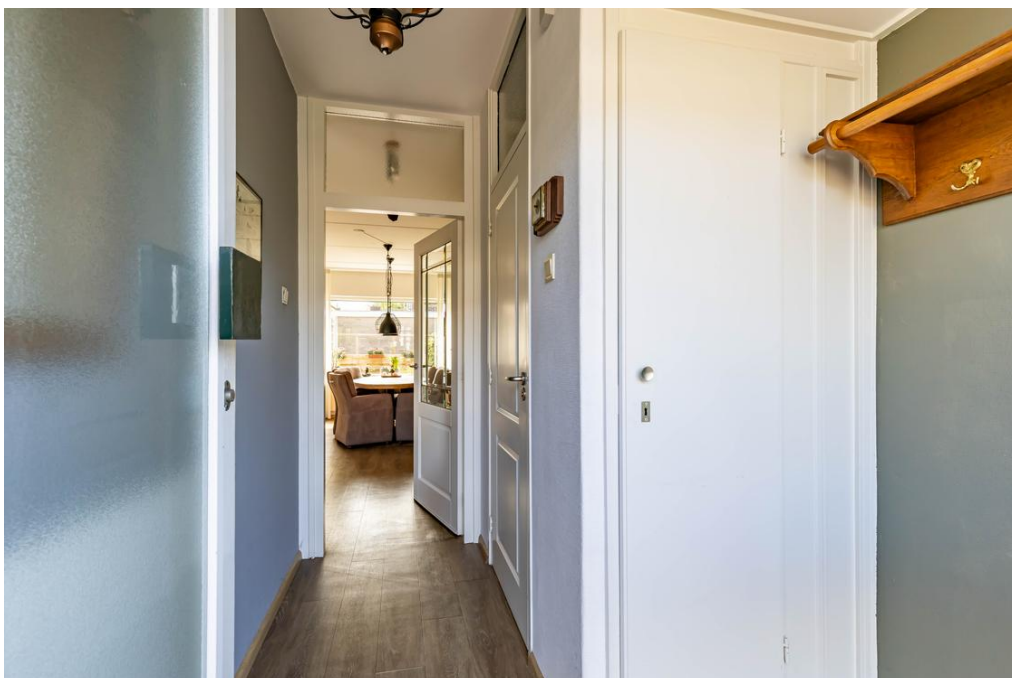
De Bjirken 51
 9269 SC FEANWÂLDEN













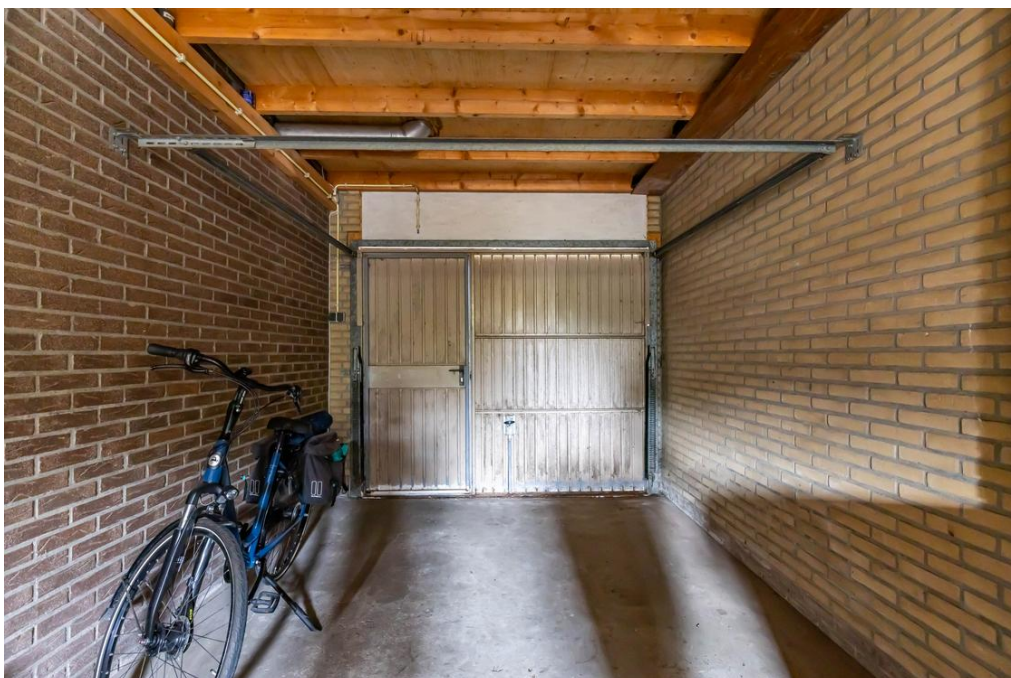


















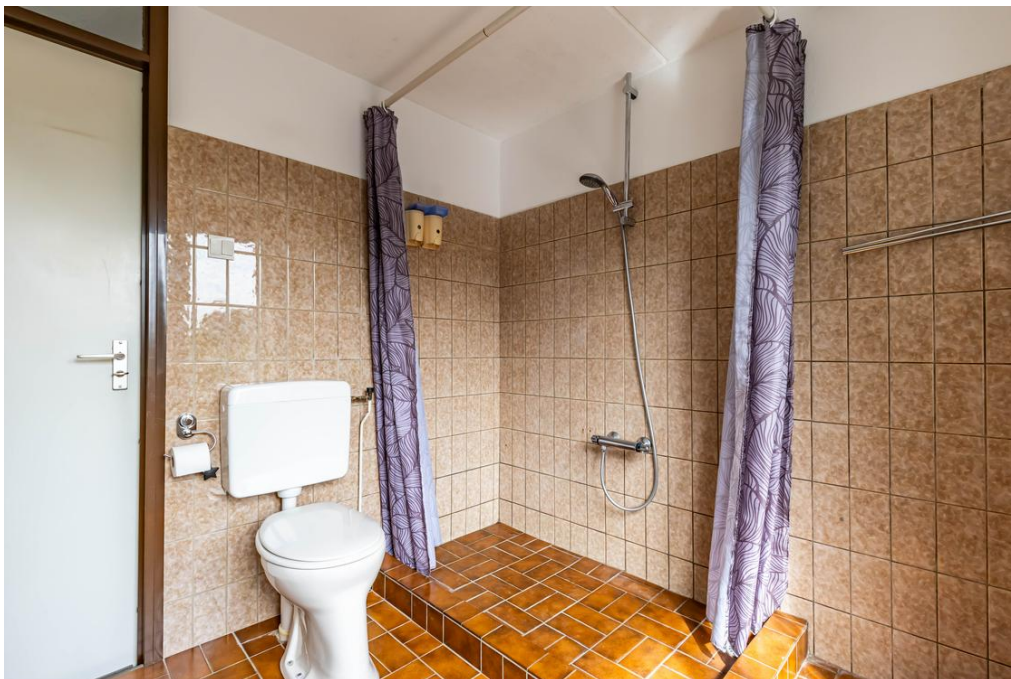












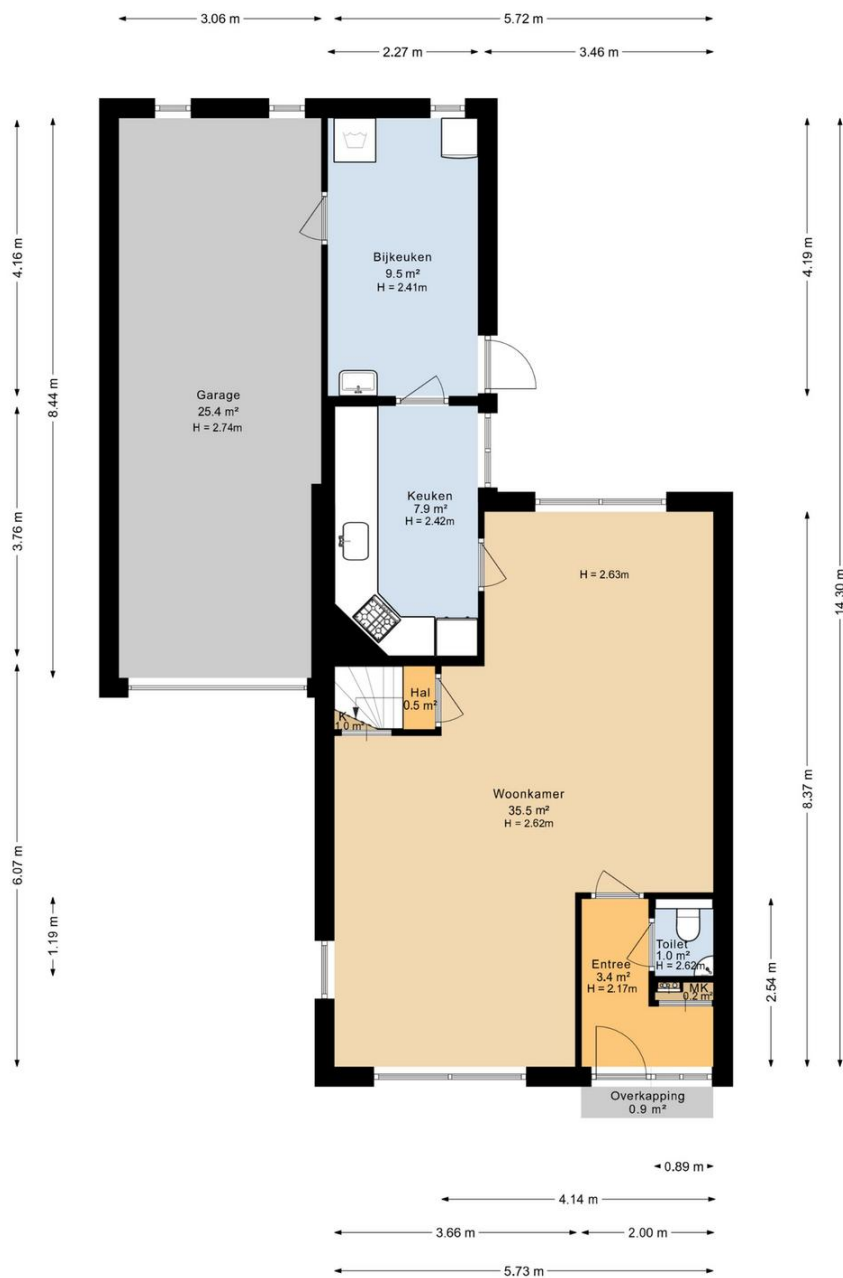






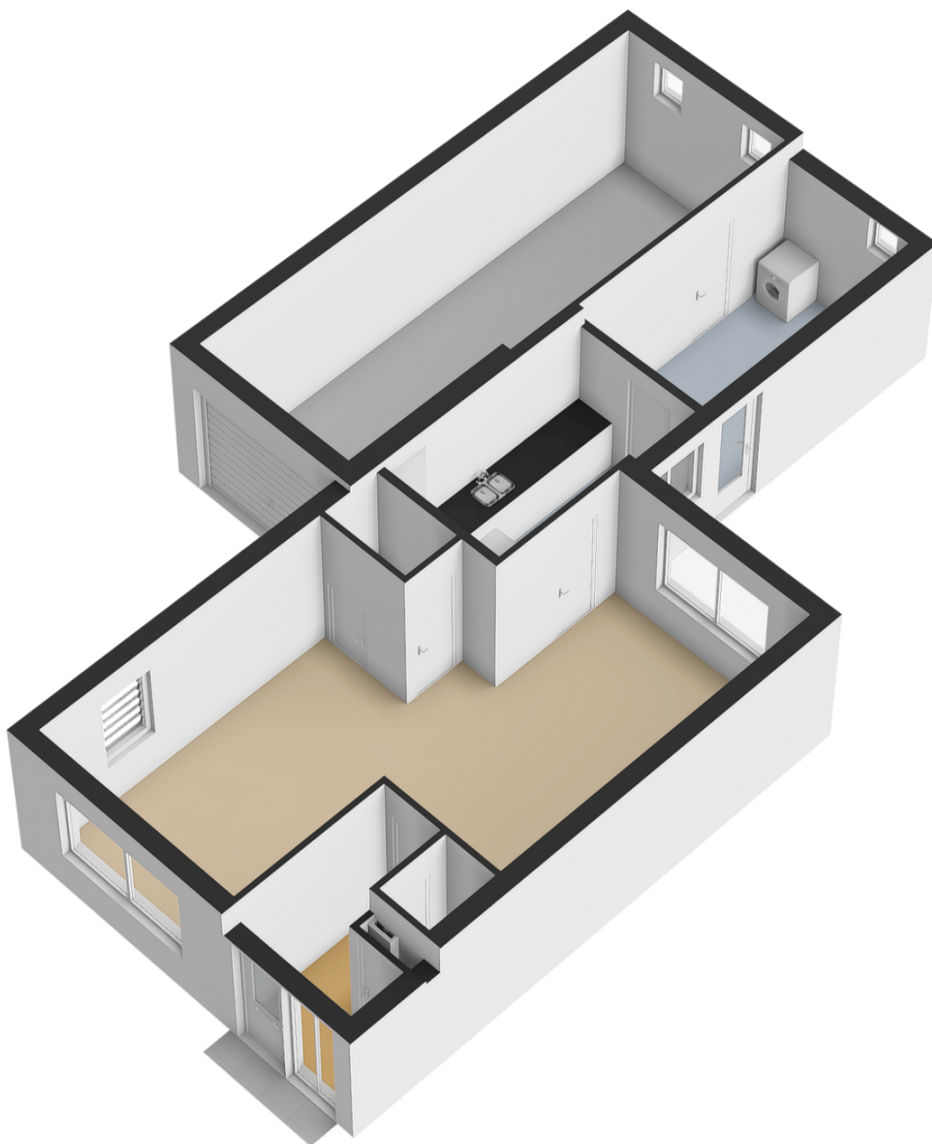


Plattegrond

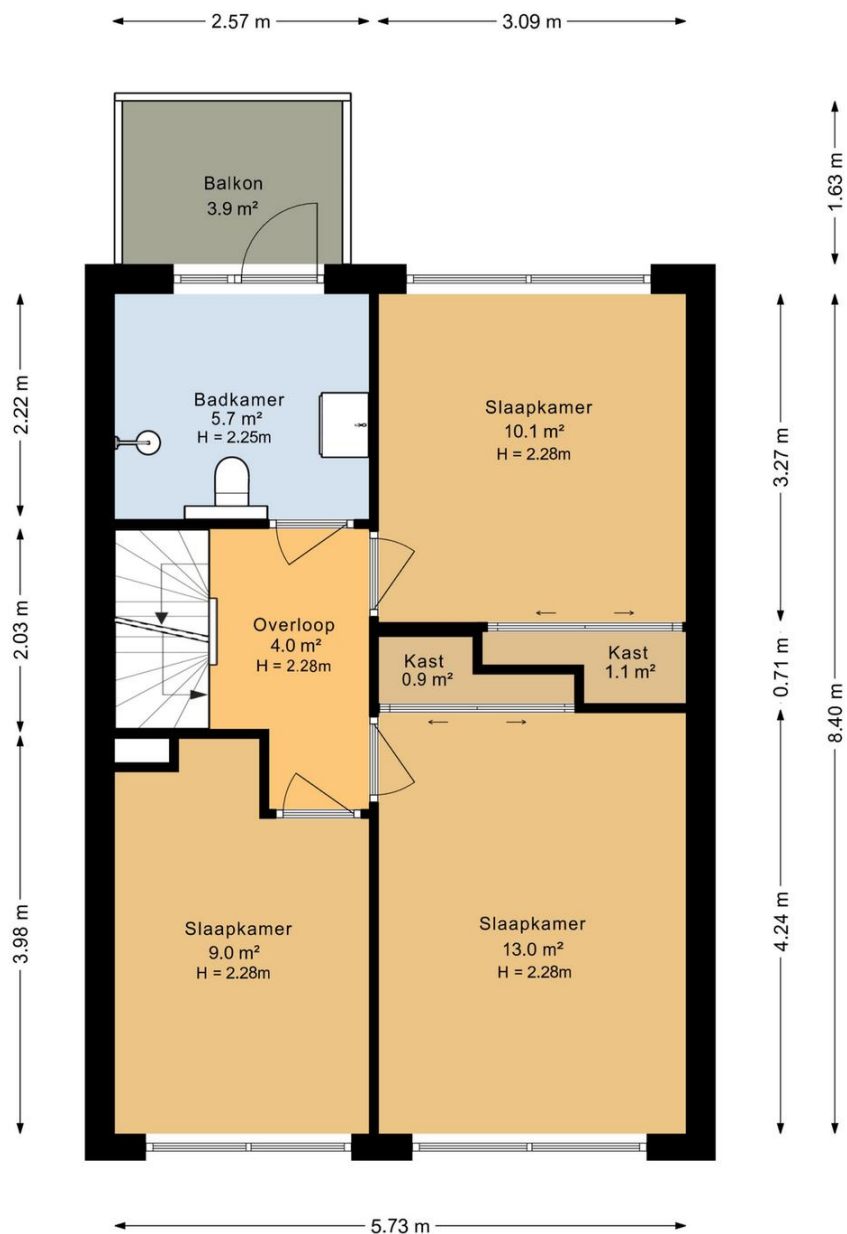


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

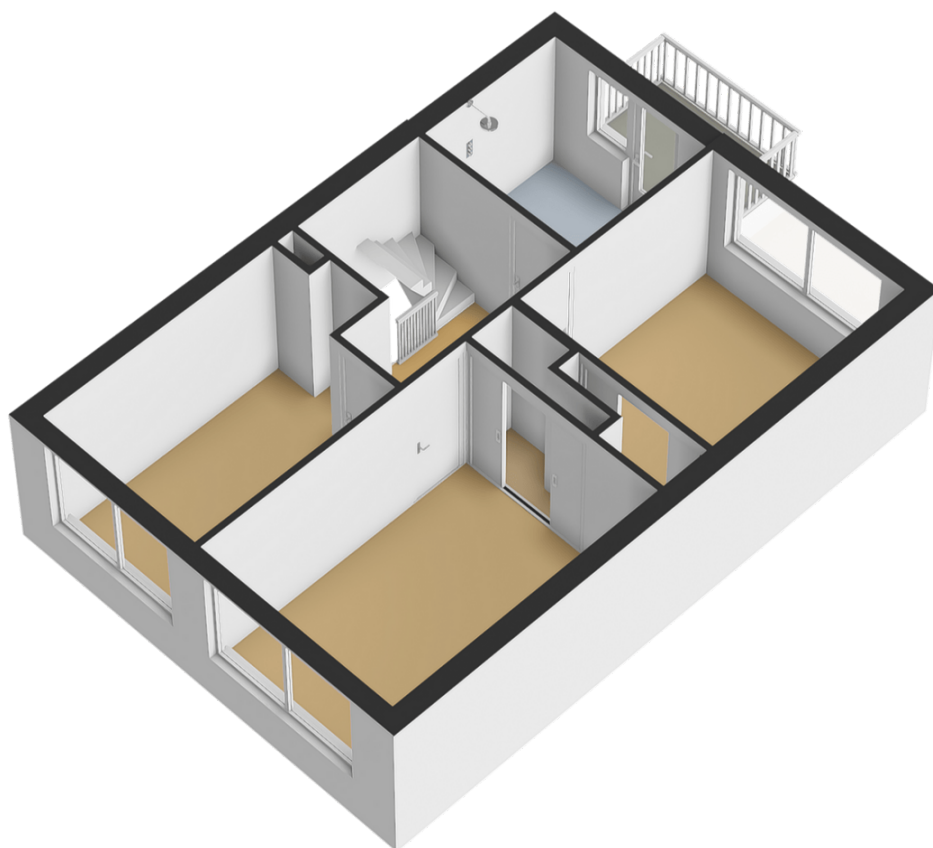


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

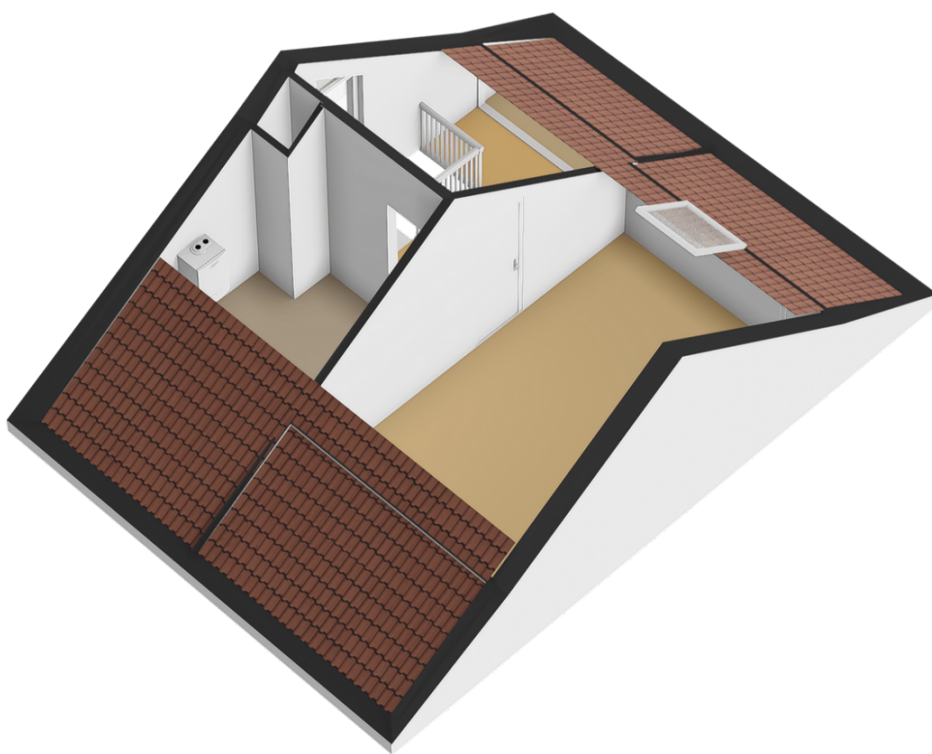


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Deel'ing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

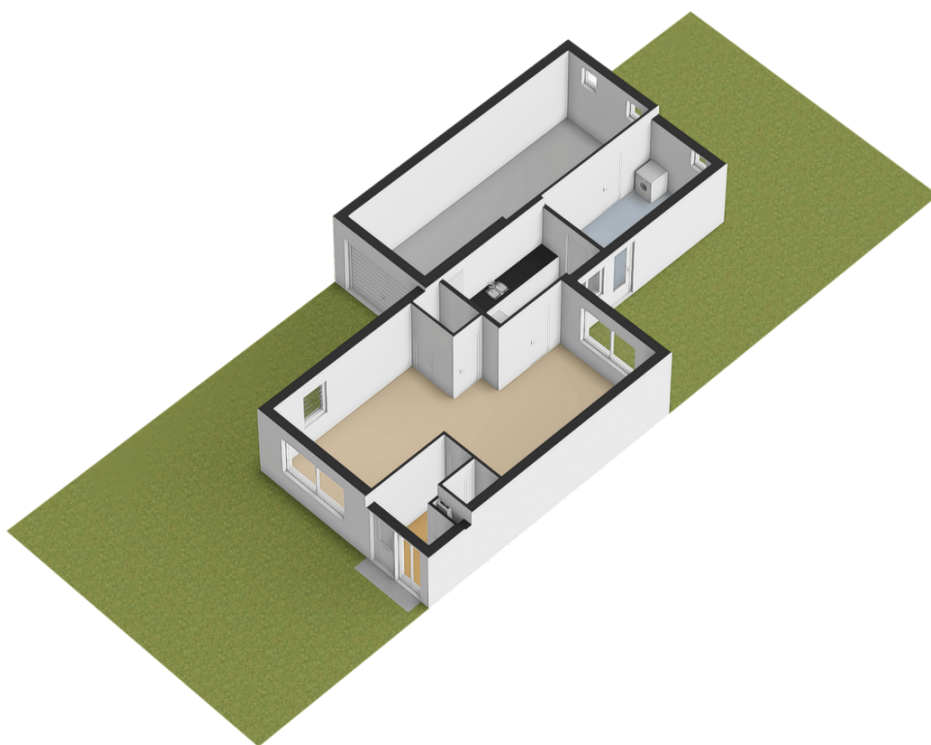


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Glasvezel ontvanger	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- N.v.t.				
-				

Algemene informatie

Bedankt voor uw interesse in deze woning.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is en wordt er noch door Zantman Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

U heeft bezichtigd, hoe nu verder?

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u binnen een kort tijdsbestek na de bezichtiging laat weten wat u vindt van de woning. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Uiteraard kunt u uw reactie ook per mail sturen.

Het is ook mogelijk dat de woning die u bezichtigd heeft niet de juiste is. Wij zijn te allen tijde bereid u te assisteren bij het zoeken naar uw droomhuis. Maak hiervoor gerust een afspraak.

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Dat is niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Daarom is het volgende goed om te weten:

- *Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrecht op.*
- *U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.*
- *Accepteert de verkoper uw bod, dan stelt zijn makelaar de koopovereenkomst op.*
- *Verkoper verlangt van koper een waarborgsom of bankgarantie.*
- *Bij woningen van voor 1994 zal een asbestclausule opgenomen worden.*
- *U als koper bent te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.*

