







Casimirstrjitte 21, 9288 BN Kootstertille

€ 305.000,- k.k.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Omschrijving

Casimirstrjitte 21, 9288 BN Kootstertille

Ruime hoekwoning met vrijstaande garage en overkapping !

Ben je op zoek naar een ruime woning met meerdere slaapkamers, een praktische indeling en een vrijstaande garage? Dan is deze hoekwoning aan de Casimirstrjitte 21 in Kootstertille zeker een bezichtiging waard!
Deze woning uit 1971 beschikt over circa 126 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 267 m². Met drie slaapkamers op de eerste verdieping, extra ruimte op de zolderverdieping en een praktische indeling biedt de woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

Een mooi pluspunt is de vrijstaande stenen garage, die via de oprit bereikbaar is en momenteel is ingericht als bar. De garage beschikt over een elektrische deur en een vliering en biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Ook buiten is het prettig verblijven, met een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin en een overkapping waar je heerlijk beschut kunt zitten.

Met energielabel C en de ruimte die deze woning te bieden heeft, is dit een mooie kans voor wie op zoek is naar een woning met mogelijkheden in een dorpse omgeving.

Indeling
Begane grond: Tochtportaal en de meterkast. Woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat in halfopen verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, het toilet en toegang tot de tuin. Voorzijde van de woning (woonkamer) voorzien van een zonnescherm.

Eerste verdieping: Overloop, die toegang geeft tot vier slaapkamers, berging en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, een tweede toilet en een wastafel.

Zolderverdieping: Bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een overloop en nog 2 extra slaapkamers voorzien van dakramen, ook bevindt zich hier de cv-ketel (wordt vervangen) en bergruimte.

Buitenruimte
De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. In de achtertuin bevindt zich een overkapping, een fijne plek om beschut buiten te zitten.
De vrijstaande stenen garage is bereikbaar via de oprit en is momenteel ingericht als bar. De ruimte is voorzien van een elektrische deur en een vliering en kan, afhankelijk van je wensen, ook voor andere doeleinden worden gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan het stallen van een auto, extra opslagruimte of een hobbyruimte. Naast de garage bevindt zich nog een berging met wateraansluiting. Achter de garage is nog een stuk tuin aanwezig.

Bijzonderheden
Hoekwoning, gebouwd in 1971
HR ++ en kunststofkozijnen
Circa 126 m² woonoppervlakte
Energielabel C
Drie slaapkamers op de eerste verdieping
Zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap, met kamers voorzien van dakramen

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Woonkamer met halfopen keuken en diverse inbouwapparatuur
Bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de tuin
Badkamer met douche, tweede toilet en wastafel
Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin
Overkapping in de achtertuin
Vrijstaande stenen garage, bereikbaar via de oprit
Garage momenteel ingericht als bar, voorzien van elektrische deur en vliering
Ouderdoms- en asbestclausules zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst
Oplevering in overleg

Kootstertille
Kootstertille is een dorp in de gemeente Achtkarspelen, gelegen in het karakteristieke landschap van de Friese Wouden. Het dorp heeft een gemoedelijk karakter en beschikt over diverse voorzieningen voor het dagelijks leven. Voor gezinnen zijn er basisschoolvoorzieningen in het dorp. Ook op sportief gebied zijn er verschillende mogelijkheden dankzij de aanwezige sportverenigingen en activiteiten. Voor dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen kun je terecht in Kootstertille en de omliggende plaatsen.
De omgeving leent zich uitstekend voor liefhebbers van wandelen, fietsen en recreëren in de buitenlucht. Het afwisselende landschap van de Friese Wouden biedt volop mogelijkheden om eropuit te trekken. Ook het water in en rondom Kootstertille biedt mogelijkheden voor watersport en recreatie.
Dankzij de ligging nabij de provinciale wegen N369 en N355 zijn omliggende plaatsen zoals Drachten, Burgum en Buitenpost goed bereikbaar. Zo combineer je het wonen in een dorp met verbindingen naar diverse voorzieningen in de regio.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Ontdek zelf de ruimte, de praktische indeling en de extra mogelijkheden die deze hoekwoning aan de Casimirstrjitte 21 in Kootstertille te bieden heeft. Maak een afspraak voor een bezichtiging!

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper verstrekte gegevens en beschikbare documentatie. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden, noch voor de gevolgen daarvan. Dit geldt onder andere voor opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en de ouderdom van technische installaties.

NEN2580-clausule
De gebruiksoppervlakte is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om op een eenduidige wijze de gebruiksoppervlakte te bepalen. Ondanks deze richtlijn kunnen verschillen in meetuitkomsten

€ 305.000,- k.k.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Kenmerken

	:	€ 305.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Hoekwoning
Aantal kamers	:	7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	449 m^3
Perceel oppervlakte	:	267 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	126 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1971
Ligging	:	In woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Garage	:	Vrijstaand steen
Energielabel	:	C
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas
Voorzieningen		TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam
C.V.-ketel	:	Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Casimirstrjitte 21
9288 BN KOOTSTERTILLE



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

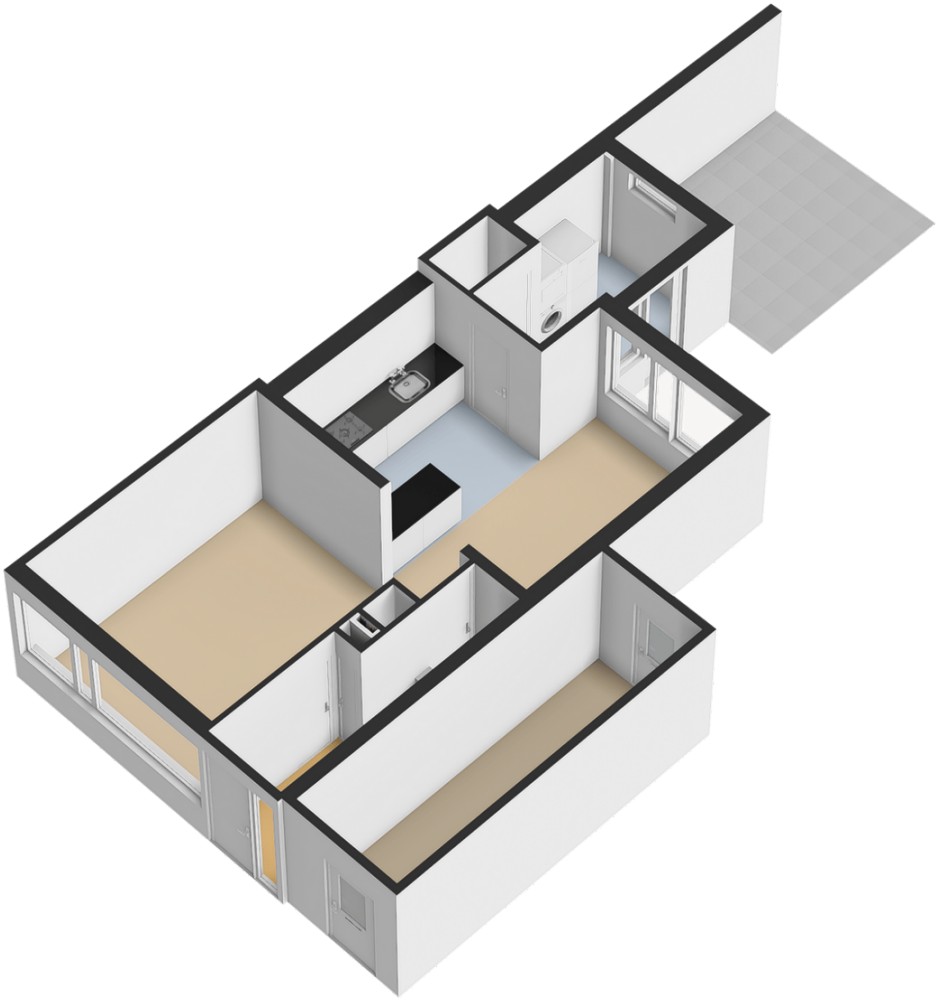
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

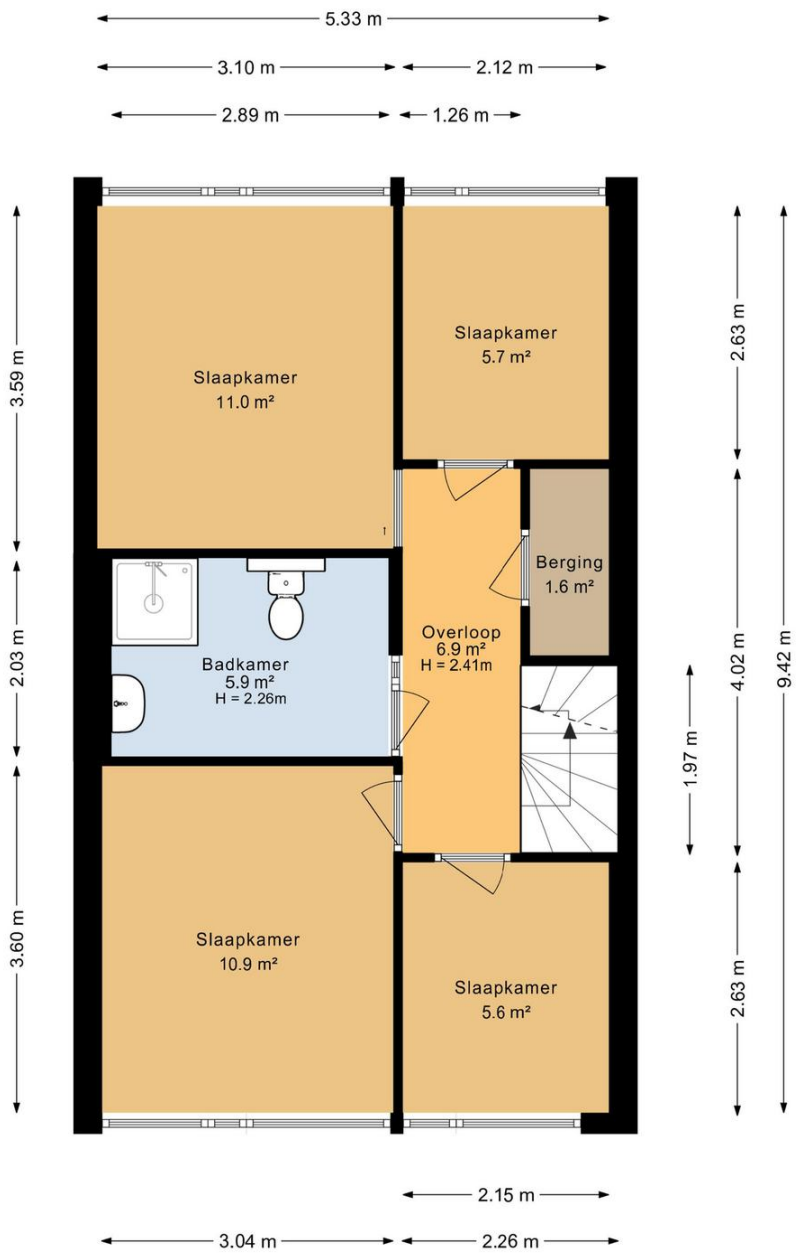
Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

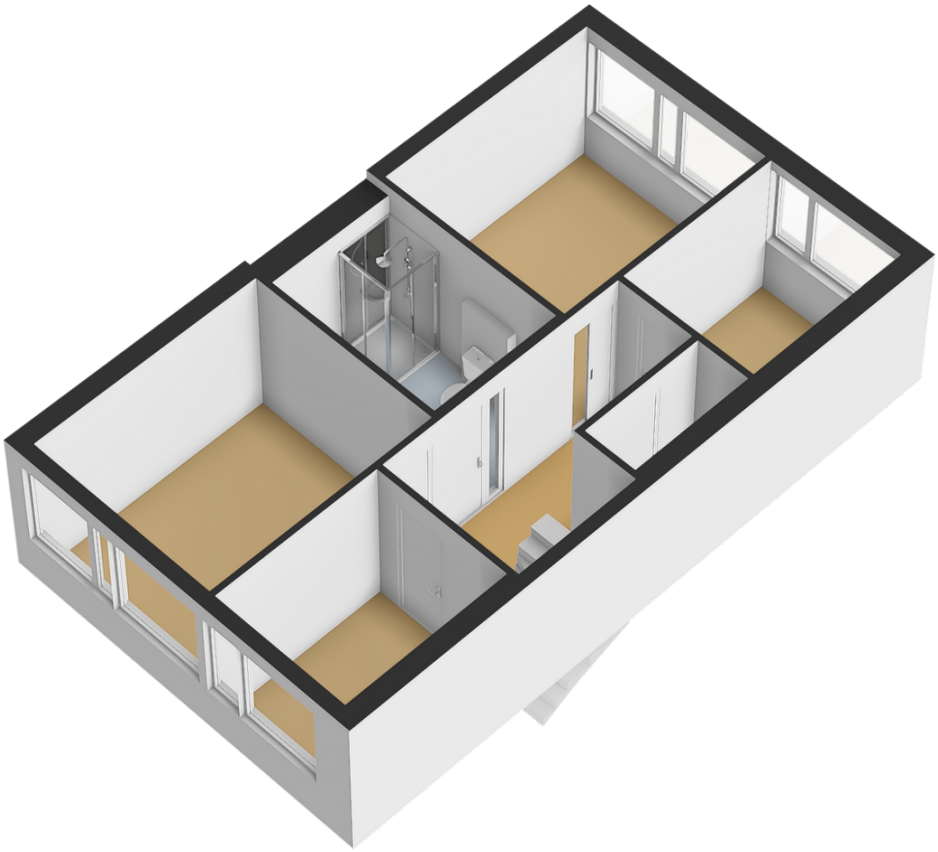
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

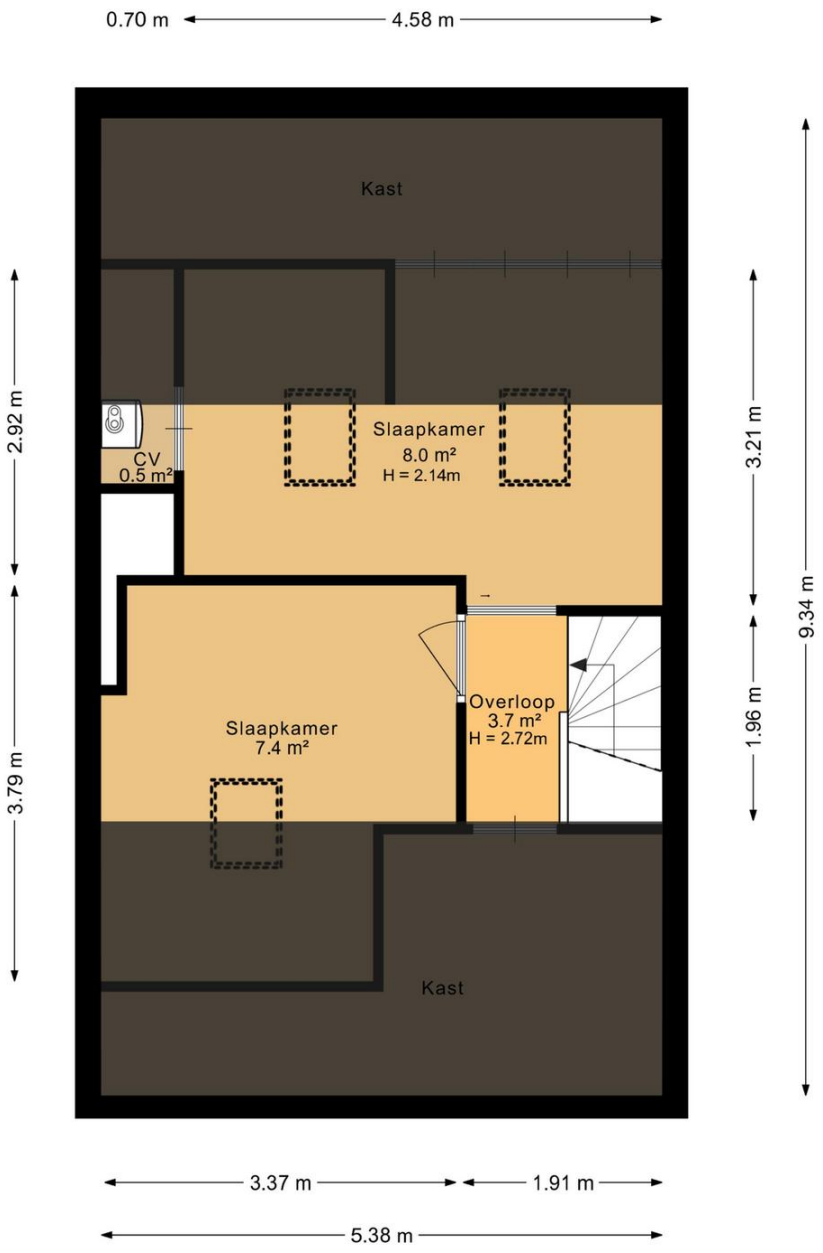
Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

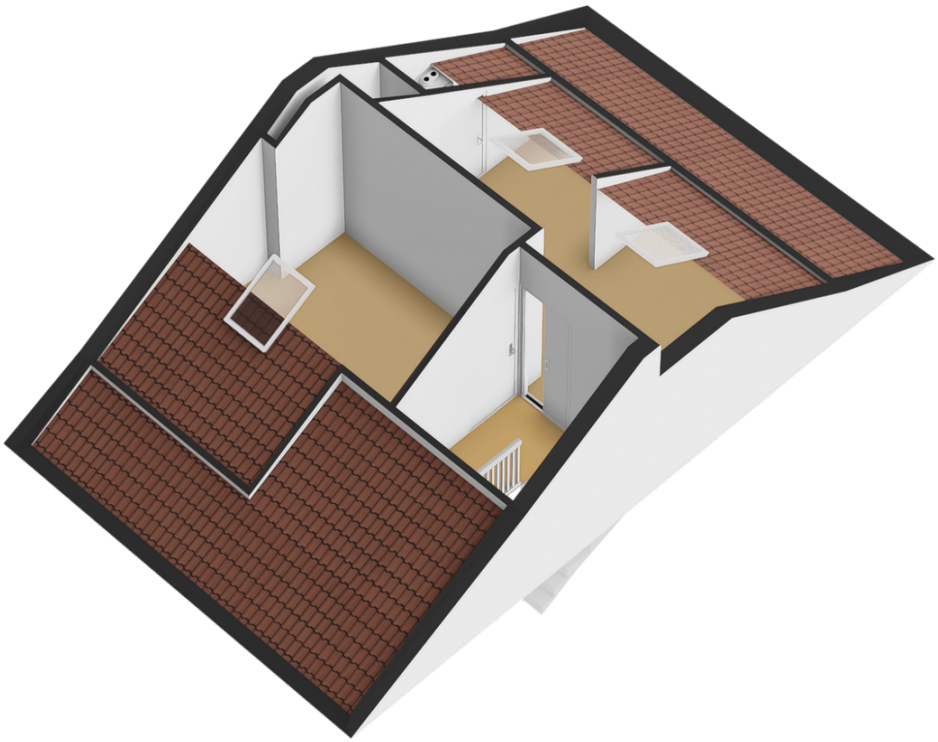
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

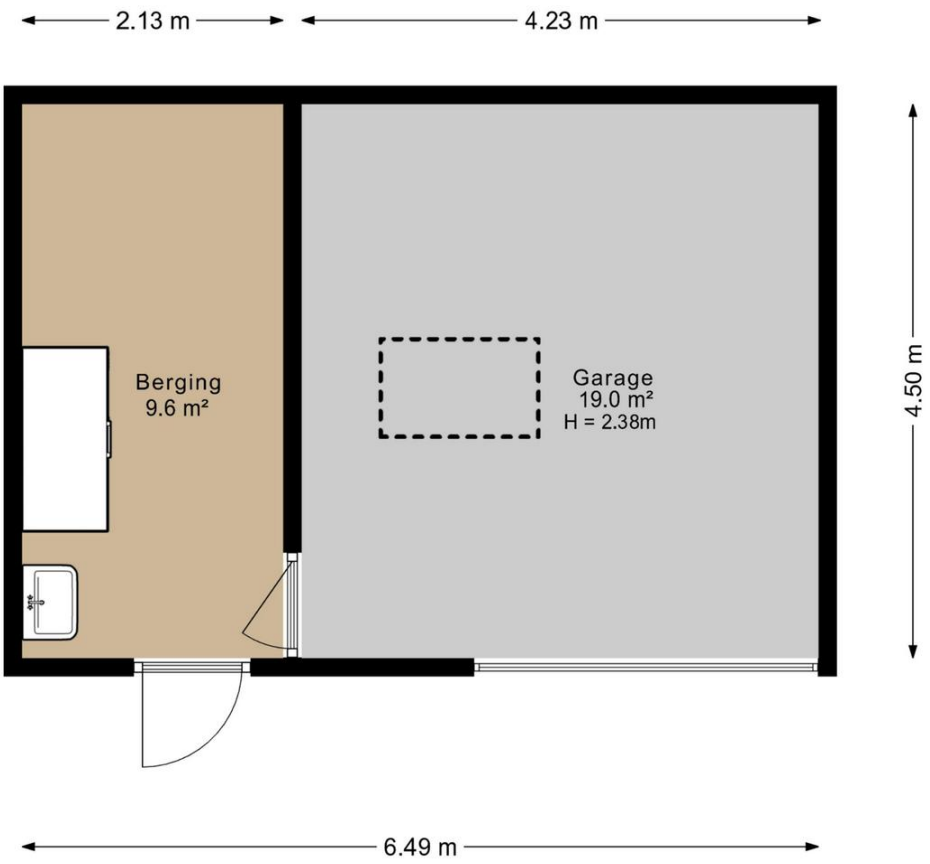
Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

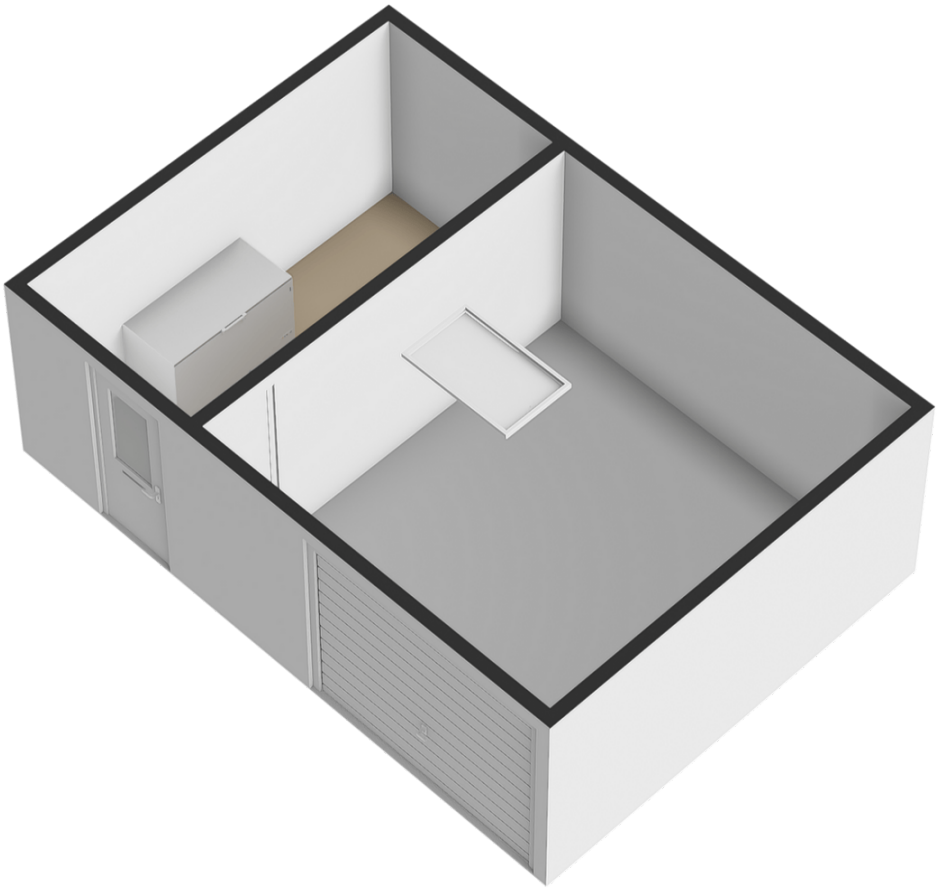
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

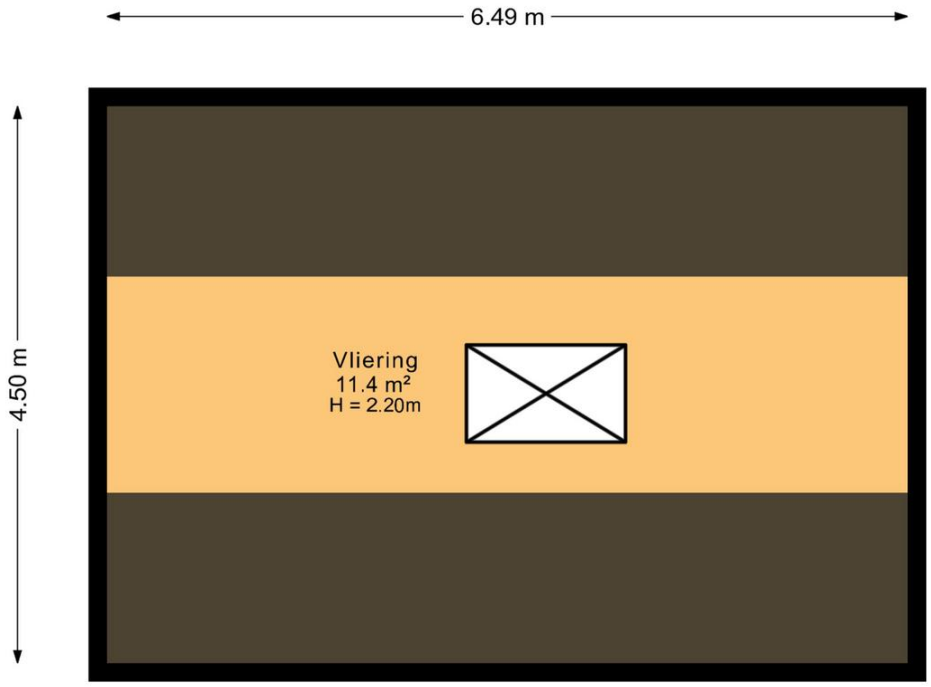
Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

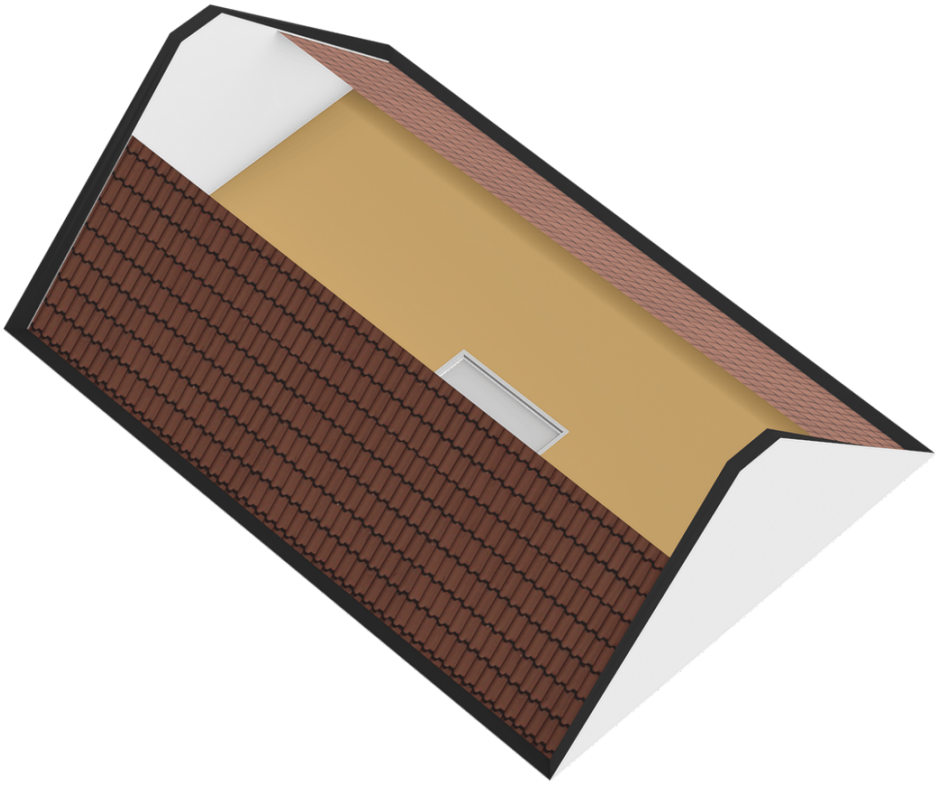
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

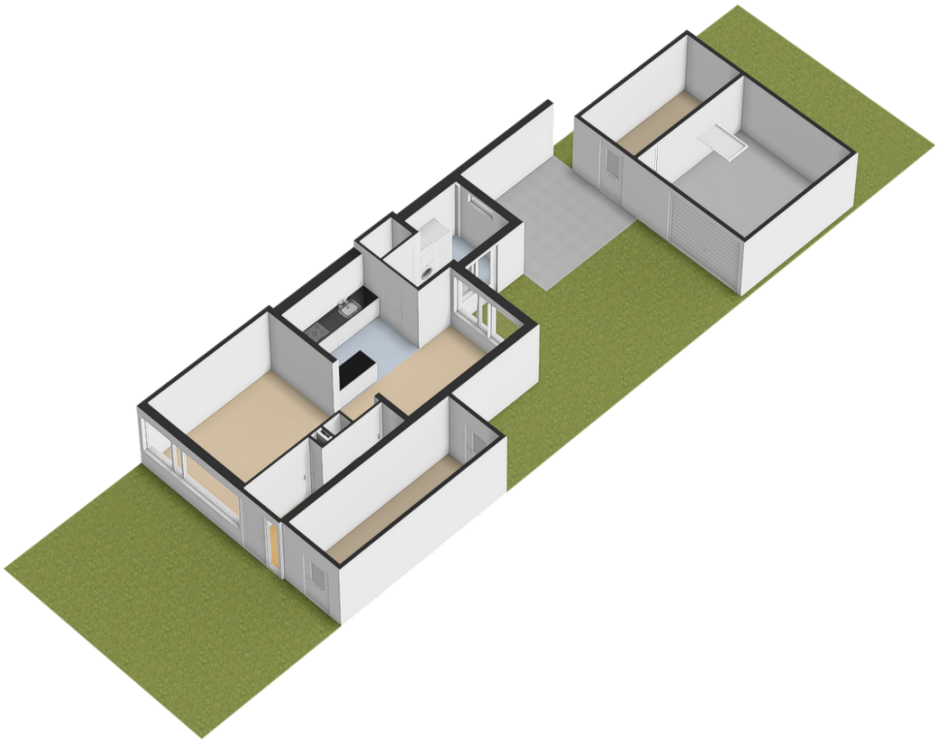
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Algemene informatie

Bedankt voor uw interesse in deze woning.
Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is en wordt er noch door Zantman Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

U heeft bezichtigd, hoe nu verder?
Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u binnen een kort tijdsbestek na de bezichtiging laat weten wat u vindt van de woning. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Uiteraard kunt u uw reactie ook per mail sturen.

Het is ook mogelijk dat de woning die u bezichtigd heeft niet de juiste is. Wij zijn te allen tijde bereid u te assisteren bij het zoeken naar uw droomhuis. Maak hiervoor gerust een afspraak.

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Dat is niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Daarom is het volgende goed om te weten:

- Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrecht op.

- U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

- Accepteert de verkoper uw bod, dan stelt zijn makelaar de koopovereenkomst op.

- Verkoper verlangt van koper een waarborgsom of bankgarantie.

- Bij woningen van voor 1994 zal een asbestclausule opgenomen worden.

- U als koper bent te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl